

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-40/15-IV-01
Датум: 14.04.2015.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 матични број:08397651 **ТОТАЛНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ СА ДОГРАДЊОМ ПОДРУМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ ЗА СМЕШТАЈ РЕЗЕРВОАРА** бруто развијене грађевинске површине:150,00м² у улици Др.Лазара Ракића бр.38/б., односно на катастарској парцели број 301 К.О.Надаљ 1, површин парцеле је 1357,00м².

Предрачунска вредност објекта је 17.165.213,26 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне инфраструктуре.

Радови се изводе на основу документације:

- Свеска 1-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ, број лиценце 311 J140 10 и Гордана Милидраговић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E886 07.
- Свеска 2-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 3797 03.
- Свеска 3-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 1863 10, Горан Станојевић дипл.инж.маш. број лиценце 332 J213 10 и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 D641 06.
- Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране агенције за пројектовање „MIRROR ENGINEERING“ пр. Зоран Деспотовић, Нови Сад, број ТК-12/2014 од јула 2014.године, а одговорни вршиоци контроле су Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6367 03; Љубица Жунић, дипл.инж.техн. лиценца бр.371 8535 04; Горан Павловић, дипл.инж.маш. лиценца бр.332 C577 05 и Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 L067 12.
- Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински део са водоводом и канализацијом за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 J140 10 и Гордана Милидраговић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E886 07.

- Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 3797 03.
- Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 1863 10, Горан Станојевић дипл.инж.маш. број лиценце 332 J213 10 и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 D641 06.

Решење о локацијској дозволи за тоталну реконструкцију објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу са доградњом подрумске просторије за смештај резервоара број 353-133/2014-IV-01 од 23.10.2014 године и Главни пројекат, Главна свеска пројекта и Извод из пројекта, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за технички преглед објекта, односно прибави одобрење за употребу.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-40/2015-IV-01 од 14.04.2015.године за тоталну реконструкцију и доградњу објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу, односно на катастарској парцели број 301 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложена документација:

- Решење о Локацијској дозволи број 353-133/2014-IV-01 од 23.10.2014.године издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Доказ о праву својине:Извод из листа непокретности за катарску парцелу број 301 К.О.Надаљ 1 издат под бројем 104 К.О.Надаљ 1 од 25.07.2014.године од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Свеска 1-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 J140 10 и Гордана Милидраговић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E886 07.
- Свеска 2-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 3797 03.
- Свеска 3-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 1863 10, Горан Станојевић дипл.инж.маш. број лиценце 332 J213 10 и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 D641 06.

- Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране агенције за пројектовање „MIRROR ENGINEERING“ пр. Зоран Деспотовић, Нови Сад, број ТК-12/2014 од јула 2014.године, а одговорни вршиоци контроле су Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6367 03; Љубица Жунић, дипл.инж.техн. лиценца бр.371 8535 04; Горан Павловић, дипл.инж.маш. лиценца бр.332 C577 05 и Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 L067 12.
 - Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински део са водоводом и канализацијом за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 J140 10 и Гордана Милидраговић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E886 07.
 - Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 3797 03.
 - Главна свеска пројекта тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од априла 2015.године је урађена од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 I863 10, Горан Станојевић дипл.инж.маш. број лиценце 332 J213 10 и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 D641 06.
 - Мишљење у поступку издавања водних услова број I-715/4-14 од 10.07.2014.године издато од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Решење о водним условима број 104-325-1095/2014-04 НШ од 18.09.2014.године издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.
 - Претходни услови број 1134/2014 од 20.10.2014 од ЈКП „Градитељ“ Србобран.
 - Предходни услови број 2.30.4.-20997/14 од 30.08.2014.године издати од ЈП Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад“.
 - Решење број 501-5/14-IV-01 од 12.08.2014.године издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, да није потребна процена утицаја на животну средину.
 - Решење број 129-53-04134/2014-04 од 25.08.2014.године којим се даје санитарна сагласност на идејни пројекат издато од покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Одељење за санитарну инспекцију Нови Сад, Бул. М.Пупина 16.
 - Решење о водној сагласности број 104-325-116/2015-04 НШ од 07.04.2015.године издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.
 - Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ број 4/15).
 - Решење је ослобођено уплате Републичке административне таксе.
- Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/2009, 81/09 и 24/11) то је решено као у диспозитиву.
- УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
- Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ. инж.


