

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15953-CPIN-2/2016
Датум: 25.07.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
E-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-145/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Черепеш Клаудије из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 94, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и по овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Черепеш Клаудији из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 94 изградња стамбеног објекта са једним станом П+1; хоризонталног габарита $(5,00 \times 16,65 + 5,00 \times 5,00 + 2,60 + 4,00 + 2,65 \times 2,65 \times 3,14/4)$ м, спратности: приземље и спрат, укупна бруто површина је 213,00м²; укупна нето површина је 159,41м² у улици Туријска бр. 17; односно на катастарској парцели број 3829 К.О. Србобран, површина парцеле је 5а 57м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 8.200.000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 18.663,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-124/2015 од октобра 2015. године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 16, бр. пројекта Е-124/2015 од октобра 2015. године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03. Елеборат енергетске ефикасности бр. Е-2-76/15 од септембра 2015. године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта бр. 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 381 0179 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Черепеш Клаудија из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 94, поднела је поновљени Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. РОР-SRB-15953-CPI-2/2016 од 19.07.2016. године за изградњу стамбеног објекта у улици Туријска бр. 17, односно на катастарској парцели бр. 3829 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта бр. Е-124/2015 од октобра 2015. године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 16, бр. пројекта Е-124/2015 од октобра 2015. године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03
- Елеборат енергетске ефикасности бр. Е-2-76/15 од септембра 2015. године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта бр. 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 381 0179 12.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3829 К.О. Србобран издат под бр. 6907 К.О. Србобран од 25.07.2016. године са уписом права својине на име Фађаш Ангела из Србобрана, Телечка бр. 6 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

- Решење о рушењу стамбеног објекта бр. 351-69/15-14-01 од 22.04.2015. године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Локацијски услови бр. 353-118/15-14-01 од 30.09.2015. године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бр. 427-1/2016 од 25.07.2016. године од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ бр. 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксирала са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Черепеш Клаудији из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 94,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Слађана Голупски, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић