

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16159-CPI-1/2016
Датум: 14.07.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-146/15-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Хорват Атили из Србобрана, Петра Драпшина бр.60 преко пуномоћника Ђатков Милана из Бечеја за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и економског објекта-гараже, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21.става 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Хорват Атили из Србобрана, Петра Драпшина бр.60

1. изградња стамбеног објекта спратности П+0; хоризонталног габарита (7,24 x 6,24)м, бруто површина је 45,18м²; нето површина је 33,65м²

2 изградња економског објекта-гараже П+0; спратности П+0, хоризонтални габарит је (27,18 x 8,62) м, бруто површина је 235,18м²; нето површина је 227,33 м²

у улици Девет Југовића бр.21; односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран, површина парцеле је 1050 м² .

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127141.

Процењена вредност објеката је 4449743,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и помоћног објекта у укупном износу 36.628,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број ПГД-12/2016-Извод од јул 2016.године, урађен од стране "ХИДРОПРОЈЕКТ" из Бечеја, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-12/2016 од јул 2016.године, урађен од стране “ХИДРОПРОЈЕКТ” из Бечеја, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Хорват Атила из Србобрана, Петра Драпшина бр.60 је поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 11.07.2016.године за изградњу стамбеног објекта и економског објекта-гараже у улици Девет Југовића бр.21 на катастарској парцели број 2497, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број ПГД-12/2016-ИЗВОД од јул 2016.године, урађен од стране “ХИДРОПРОЈЕКТ” из Бечеја, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-12/2016 од јул 2016.године, урађен од стране “ХИДРОПРОЈЕКТ” из Бечеја, Зелена бр.78, одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2497 К.О.Србобран издат под бројем 1644 К.О. Србобран од 12.07.2016.године са уписом права својине на име Хорват Атила из Србобрана, Петра Драпшина бр.60 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Локацијски услови број 353-61/16-IV-01 и ROP-SRB-9783-LOCH-1/2016 које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 408-1/2016 од 14.07.2016.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према

Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

- Пуномоћје од 05.04.2016. године којим је Хорват Атила из Србобрана, Петра Драпшина бр.60 овластио Ђатков Милана из Бечеја да врши све потребне радње за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за изградњу предметног објекта.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Хорват Атила из Србобрана, Петра Драпшина бр.60,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**