

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14541-CPI-1/2016
Датум:05.07.2016.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu
Интерни број:351-137/15-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Шетрајчић Наташе из Србобрана, Светог Саве бр.109 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21.става 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Шетрајчић Наташи из Србобрана, ул. Светог Саве бр.109

1. изградња стамбеног објекта са једним станом П+Пк; хоризонталног габарита (9.00mх9.00m + г=1.57mх1.57mх3.14/2)m, спратности: приземље и спрат, укупна бруто површина је 172,00m²; укупна нето површина је 123,76m²

2 изградња помоћног објекта П+0; хоризонталног габарита (3.0mх16.0m+6.0mх5.50m+5.1mх4.05)m, спратности: приземље, укупна бруто површина је 99,00m²; укупна нето површина је 82,m²

у улици Светог Саве бр.109; односно на катастарској парцели број 1601 К.О.Србобран, површина парцеле је 21а 69 m² .

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објеката је 8.568 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и помоћног објекта у укупном износу 14.125,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1.Извод из пројекта број Е-127/2015 од март 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан

Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

2.ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-127/2015 од март 2016.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-17/16 од март 2016.године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Шетрајчић Наташа из Србобрана, Светог Саве бр.109 је поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-14541-CPI-1/2016 од 27.06.2016.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у улици Светог Саве бр.109; односно на катастарској парцели број 1601 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број Е-127/2015 од марта 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 .
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-127/2015 од марта 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 .
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-17/16 од март 2016.године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1601К.О.Србобран издат под бројем 5865 К.О. Србобран од 29.06.2016.године са уписом права својине на име Шетрајчић Наташа из Србобрана, Светог Саве бр.109 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Решење о рушењу стамбеног објекта број 351-126/15-4-01 од 30.09.2015.године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Закључак број 351-126/15-4-01 од 30.09.2015.године које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 389-1/2016 од 05.07.2016.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Шетрајчић Наташа из Србобрана, Светог Саве бр.109,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**