

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-13120-СПИН-2/2016
Датум: 26.05.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-130/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Чобанов Слободана из Србобрана, Девет Југовића бр.12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-гараже, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21.става 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Чобанов Слободану из Србобрана, Девет Југовића бр.12, изградња пољопривредне зграде-гараже; габарита (30,00x50,00)м, спратности:приземље, укупна бруто површина је 1500,00м²; укупна нето површина је 1465,02м² на локацији потес "Торине"; односно на катастарској парцели број 12409/2 К.О.Србобран, површина парцеле је 1ха 0ба 95м² .
Објекат је разврстан у Б-катоорију-мање захтевни објекти, класификационе ознаке 127142.

Процењена вредност објекта је 2.064 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредне зграде-гараже у износу 93.984,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1.Извод из пројекта број Е-129/2016 од јуна 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

2.ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-129/2016 од јуна 2016.године,

одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 и састоји се од:

-Пројекат архитектуре-1, број Е-129/2016 урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Чобанов Слободан из Србобрана, Девет Југовића бр.12 је поднео Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОР-SRB-13120-СПИН-2/2016 од 27.06.2016.године за изградњу изградњу пољопривредне зграде-гараже на локацији потес “Торине”; односно на катастарској парцели број 12409/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број Е-129/2019 од јуна 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 .
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-129/2016 од јуна 2016.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 12409/2 К.О.Србобран издат под бројем 1829 К.О. Србобран од 29.06.2016.године са уписом права својине на име Чобанов Слободан из Србобрана, Девет Југовића бр.12 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 388-1/2016 од 05.07.2016.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Решење о утврђивању накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за део парцеле бр.12409/2 К.О.Србобран, потес Торине, њива 1.и 2. Класе и пашњак 1.класе, у површини од 1500м² утврђена у износу од 134.602,50динара под бројем 463-5/2016-IV/03 од 23.06.2016.године донето од Одељења за привреду , буџет и финансије, Општинске управе Србобран.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-гараже поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Чобанов Слободан из Србобрана, Девет Југовића бр.12,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**