

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-1353-CPI-3/2016**  
**Датум:13.05.2016.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**Е-mail:srbobran @ eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Родољуба Нинић из Србобрана ул.Добровољачка бр.66 у име Радојке Живковић из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр.111 за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21.става 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Радојки Живковић, јмбг:3009950837509 из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр.111:

1.изградња стамбеног објекта; габарит (7,50x10,30)м, спратности:приземље, бруто површина је 77,05м<sup>2</sup>; нето површина је 55,55м<sup>2</sup> и  
2.Изградња надстрешнице габарита (4,00x4,95)м, спратности:приземље, бруто површина је 20,00м<sup>2</sup>; нето површина је 20,00м<sup>2</sup> у улици Петра Драпшина бр.111; односно на катастарској парцели број 2726 К.О.Србобран, површина парцеле је 5а 43м<sup>2</sup>.

Објекти су разврстани у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објеката је 1.800 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ доприноса од 240,95динара за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта и надстрешнице у износу динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1.Извод из пројекта број од 19.04.2016.године, урађен од стране ПБ „Графинг-ТИМ“ из Новог СадаЦара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

2..ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-05/16 од 19.04.2016.године урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

и састоји се од:

-Главна свеска-0, број ПГД-05/16 урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

-Пројекат архитектуре-1, број ПГД-05/16-1 урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

Извештај о техничкој контроли број ТК-18/2016 од априла 2016.године урађен од стране ДОО “Port ehpres” Бачка Топола, М.Тита 34, а одговорни вршилац контроле је Наташа Верначки, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М551 13.

3.Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-27/16 од априла 2016.године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

## Образложење

Родољуб Нинић из Србобрана ул. Добровољачка бр.66 је у име Радојке Живковић из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр.111, а по овлашћењу овереном под бројем УОП:822-2016 од 14.03.2016.године поднео Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОП-SRB-1353-CPI-1/2016 од 10.05.2016.године за изградњу стамбеног објекта и надстрешнице у улици Петра Драпшина бр.111; односно на катастарској парцели број 2726 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број од 19.04.2016.године, урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-05/16 од 19.04.2016.године урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

и састоји се од:

- -Главна свеска-0, број ПГД-05/16 урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- -Пројекат архитектуре-1, број ПГД-05/16-1 урађен од стране ПБ „Grafiing-TIM“ из Новог Сада Цара Уроша 3, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Извештај о техничкој контроли број ТК-18/2016 од априла 2016.године урађен од стране ДОО “Port ehpress” Бачка Топола, М.Тита 34, а одговорни вршилац контроле је Наташа Верначки, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М551 13.
- Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-27/16 од априла 2016.године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2726 К.О.Србобран издат под бројем 4561 К.О. Србобран од 11.05.2016.године са уписом права својине на име Радојки Живковић из Србобрана, ул. Петра Драпшина бр.111 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 278-1/2016 од 12.05.2016.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Родољубу Нинић из Србобрана ул.Добровољачка бр.66,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

**Поступак водила:** Грујић Персида, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Зоран Чаленић**

