

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13226-CPI-3/2016
Датум: 19.09.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-197/16-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Поповић Ружице из Србобрана, Туријски пут бр. 16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Поповић Ружици из Србобрана, Туријски пут бр. 16, изградња стамбеног објекта спратности П+0; габарита (8,74x4,10+3,28x0,95м), укупна бруто површина је 38,95м²; укупна нето површина је 30,59м², на локацији: улица Милоша Обилића бр. 140, односно на катастарској парцели бр. 4367К.О. Србобран, површина парцеле је 28а30м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 1.689.555,10 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију постојећег стамбеног објекта са доградњом у износу од 6.677,50 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е 10/2016 од јула 2016. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта Јован Тудоров, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04.
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране бр. Е 10/2016 од јула 2016. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта Јован Тудоров, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04 који се састоји од:

- Главна свеска - 0, бр. Е-10/2016 од јула 2016 урађена од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04

- Пројекат архитектуре - 1, Е 10/2016 од јула 2016. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, главни пројектант је Ружица С. Стојановић дипл.инг.грађ бр. лиценце 310 8085 04,

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-064/16 од августа 2016. године урађен од стране “БОР-ИНГ” доо из Куле, 8. марта бр. 5, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3625 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-54/16 од августа 2016. године, урађен од стране бироа за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање „Инфинити 021“ из Новог Сада, Париске комуне бр. 13/12, одговорни пројектант спец. ЕЕ Мирјана Манић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0035 12

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Поповић Ружица из Србобрана, Туријски пут бр. 16 поднела је Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-13226-CPI-3/2016 12.09.2016. године за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на локацији: улица Милоша Обилића бр. 140, односно на катастарској парцели бр. 4367К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Извод из пројекта бр. Е 10/2016 од јула 2016. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране бр. Е 10/2016 од јула 2016. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, за који је извршена техничка контрола и достављен извештај бр. ТК-064/16 од августа 2016. године урађен од стране “БОР-ИНГ” доо из Куле.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-54/16 од августа 2016. године, урађен од стране бироа за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање „Инфинити 021“ из Новог Сада
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 4367 К.О. Србобран издат под бројем 4854К.О. Србобран од 14.09.2016. године са уписом права својине на име Поповић Ружица из Србобрана, Туријски пут бр. 16, од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 516-1/2016 од 16.09.2016. године од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран”, Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Катастарско топографски план за парцелу бр.4367 К.О. Србобран
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије “ЕПС”
- Услови за пројектовање и прикључење на систем водовода и канализације ЈКП “Градитељ”
- Доказ о уплати Републичке административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију
- Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта са доградњом поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Поповић Ружица из Србобрана, Туријски пут бр. 16
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Јанка Егри, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић