

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-16886-CPI-3/2016**  
**Датум: 19.09.2016. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**  
**Интерни број: 351-199/16-IV-01**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Томић Бранимира из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63, који је упућен путем пуномоћника Илић Светлане из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Томић Бранимиру из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63, изградња стамбеног објекта спратности П; габарита (6,97\*6,67+4,70\*6,67)м, укупна бруто површина је 77,84м<sup>2</sup>; укупна нето површина је 65,92м<sup>2</sup>, на локацији: улица Милоша Обилића бр. 140, односно на катастарској парцели бр. 1294 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 883м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 2.802.240,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију постојећег стамбеног објекта са доградњом у износу од 14.390,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015, одговорно лице пројектант Светлана Илић и састоји се од:

- Главна свеска - 0, бр. бр.Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015

- Пројекат архитектуре - 1, бр.Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015

- Извештај о техничкој контроли ТК бр. 1064/16 од јула 2016. године урађен од стране “NEIMAR PROJEKT INŽENJERING I KONSTALTING DOO”, Нови Сад, одговорни вршилац контроле је Мића Ћопић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3659 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 3085/2016-ЕЕ од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Томић Бранимир из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63, поднео је Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8497-CPI-3/2016 28.07.2016. године за изградњу стамбеног објекта на локацији Милоша Обилића бр. 140, односно на катастарској парцели бр. 1294 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Извод из пројекта бр. Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е 3085/2016 од августа 2016. године, урађен од стране ПБ „АРХИТЕКТ С 021“ ДОО из Новог Сада, Бул. Ослобођења бр. 76а, главни пројектант је Тамара Илић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300028015, одговорно лице пројектант Светлана Илић
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 1294 К.О. Надаљ 1 издат под бројем 1907 К.О. Надаљ 1 од 14.09.2016. године са уписом права својине на име Томић Бранимир из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63, од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран

- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 515-1/2016 од 16.09.2016. године од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран”, Србобран, Карађорђева бр. 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Копија плана бр. 953-1/2016-105 од 10.08.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије “ЕПС”
- Услови за пројектовање и прикључење на систем водовода и канализације ЈКП “Градитељ” бр. 300/2016-11 од 19.08.2016. године
- Решење за рушење бр. 351-101/16-IV-01 од 25.04.2016. године
- Катастарско топографски план за парцеле бр. 1294 и 1295 К.О. Надаљ.
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 28.06.2016. године
- Доказ о уплати Републичке административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта са доградњом поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Томић Бранимир из Надаља, ул. Вука Караџића бр. 63
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Поступак водила:** Јанка Егри, дипл. инж. грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић