

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18218-CP1-2/2017
Датум: 02.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Фулајтар Ержебет из Србобрана, Цара Лазара бр.15 који је упућен путем пуномоћника Ђорђа Марјански из Србобрана за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Фулајтар Ержебет, јмбг [REDACTED] из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15 **изградња пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало);** габарит је паралелограм са неправилним странама улични фронт објекта је дужине 4,43м предња страна према суседној парцели 3189/1 је 15,94м, дужа бочна страна је 65,15м, док краћа бочна страна износи 50,26м; спратности: приземље; бруто површина објекта је 998,00м²; нето површина објекта је 954,45м², на локацији:улица **Цара Лазара бр.13**, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О. Србобран, површина парцеле је 1667м².
Објекат је разврстан у В-катоорију, класификационе ознаке:123002 (зграда за трговину на мало са учешћем 96,44%) и 111011 (стамбена зграда са једним станом са учешћем 3,56%).

Процењена вредност објекта је 22 771.706,33 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословно-стамбеног објекта у износу од 391.554,07динара.

Радови се изводе на основу документације:

-Извод из пројекта бр. ПГД од 05.06.2017.године урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-003/2016 од 05.06.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 350 1662 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска ПГД, урађена од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран, Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

-1.Пројекат архитектуре ПГД, урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

-2/1.Пројекат конструкције ПГД, урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

-2/2.Пројекат паркинга урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број ливенце 300 1662 03.

-3.Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

-4.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране пројектног бироа “Круг” доо Кула, 16.Дивизије 83, одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел, број лиценце 350 0988 03.

-6/1.Главни машински пројекат централног грејања урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж,маш, број лиценце 330 3757 03.

-6/2.Пројекат прикључног гасовода, КМРС и унутрашње гасне инсталације урађен од стране пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж,маш, број лиценце 330 3757 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-65/16 од септембра 2016.године урађен од стране доо “PRO ING” MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201 одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. Број лиценце 381 0196 12.

-Техничку контролу је извршио “CORDEEL” доо Београд, Радничка 35 под бројем ПГД-003/2016 од 06.06.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311F754 08.

- Елаборат заштите од пожара број Е-25/2017 од јула 2017.године урађен од стране “INŽENJERING 2015” Нови Сад, Мила Милуновића 28, а одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03 уверење број 07 број 152-100/13.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Фулајтар Ержебет из Србобрана, Цара Лазара бр.15 је преко пуномоћника Марјански Мирослава из Србобрана поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-18218-CPIN-2/2017 од 27.07.2017. године за изградњу пословно-стамбеног објекта, на локацији:улица Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта бр. ПГД од 05.06.2017.године урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-003/2016 од 05.06.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8 и састоји се од:

- О.Главне свеске ПГД, урађене од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран, Петра Бигина 8.

-1.Пројекта архитектуре ПГД, урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-2/1.Пројекта конструкције ПГД, урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-2/2.Пројекта паркинга урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-3.Пројекта хидротехничких инсталација урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-4.Пројекта електроенергетских инсталација урађеног од стране пројектног бироа "Круг" доо Кула, 16.Дивизије 83.

-6/1.Главног машинског пројекта централног грејања урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-6/2.Пројекта прикључног гасовода, КМРС и унутрашње гасне инсталације урађеног од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

- Елабората енергетске ефикасности број Е-2-65/16 од септембра 2016.године урађеног од стране доо "PRO ING" MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201.

-Техничке контроле коју је извршио "CORDEEL"доо Београд, Радничка 35 под бројем ПГД-003/2016 од 06.06.2017.године.

- Елаборат заштите од пожара број Е-25/2017 од јула 2017.године урађен од стране "INŽENJERING 2015" Нови Сад, Мила Милуновића 28.

-Локацијски услови број ROP-SRB-14789-LOC-1/2016 од 22.07.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.3189/2 К.О.Србобран је достављен у поступку обједињене процедуре од 02.08.2017.године под бројем 7982 К.О. Србобран са уписом права својине на име инвеститора издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB-18218-CPIN-2-LDACP-3/2017 од 02.08.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Пуномоћ о заступању Којом Фулајтар Ержебет овлашћује Марјански Ђорђа из Србобрана да је заступа при подношењу захтева у поступку обједињене процедуре за изградњу пословно-стамбене зграде у Србобрану на локацији Цара Лазара бр.13 оверена код јавног бележника под бројем УОП-1849-2016 од 07.06.2016.године.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Фулајтар Ержебет из Србобрана, Цара Лазара бр.15, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић