

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-26504-СРП-1/2017
Датум: 06.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Личина Љиљане из Србобрана, Сарајевска бр.12, поднетом путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина бр.8 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Личина Љиљани, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Сарајевска бр.12 **реконструкција и доградња стамбеног објекта:**

постојеће стање:

габарита (5,31x13,42+7,76x4,72)м; спратности: приземље и поткровље, бруто површина је 143,00м²; нето површина је 101,21м²;

доградња приземља:

габарита (4,07x13,53+4,20x2,30 +3,50x0,90)м; спратности: приземље, бруто површина је 72,40м²; нето површина је 60,89м²;

укупна новопроектована површине објекта:

бруто површина је:215,40м², нето површина је 162.10м² на локацији:улица **Сарајевска број 12**, односно на катастарској парцели бр.621 К.О. Србобран, површина парцеле је 428м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност радова је:1.650 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у износу од 23.668,00динара.

Радови се изводе на основу документације:

-Извод из пројекта ПГД од 19.07.2017.године урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15 и састоји се од:

- О.Главна свеска ПГД, урађена од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран, Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

-1.Пројекат архитектуре ПГД, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-52/17 од јула 2017.године урађен од стране доо "PRO ING" MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201 одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

-Техничку контролу је извршио "ГРАФИНГ-ТИМ" Нови Сад, Цара Уроша 3, под бројем 05/2017 од 19.07.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Личина Љиљана из Србобрана, Сарајевска бр.12 је путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина бр.8 поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB--CPI-26504-1/2017 од 31.08.2017. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на локацији:улица Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта ПГД од 19.07.2017.године урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

-Главна свеска ПГД, урађена од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран, Петра Бигина 8.

-1.Пројекат архитектуре ПГД, урађен од стране пројектног бироа "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-52/17 од јула 2017.године урађен од стране доо "PRO ING" MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201.
- Техничку контролу је извршио "ГРАФИНГ-ТИМ" Нови Сад, Цара Уроша 3, под бројем 05/2017 од 19.07.2017.године.
- Локацијски услови број ROP-SRB-16173-LOC-1/2017 од 04.07.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.621 К.О.Србобран је достављен у поступку обједињене процедуре од 04.09.2017.године под бројем 6891 К.О. Србобран издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.ROP-SRB-26504-CPI-1-LDACP-2/2017 од 06.09.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Пуномоћ о заступању којом се овлашћује Марјански Ђорђе да у име Личина Љиљане подноси захтеве у поступку обједињене процедуре оверена код јавног бележника у Србобрану под бројем УОП-І:782-2017 од 15.03.2017.године.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Личина Љиљани из Србобрана, Сарајевска бр.12, пеко пуномоћника,
- 2.Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић