

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19537-ISAW-4/2017
Датум: 30.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Пуцар Наде из Новог Сада, Бранка Бајића бр.16, који је упућен путем пуномоћника Александра Ђокића из Новог Сада, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Пуцар Нади**, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада, Бранка Бајића бр.16 за извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража, остава, остава и просторија за огрев) бруто површине 70,00м², нето површине 55,48м²; спратности: приземље на локацији: улица **Петра рапшина број 32** на катастарској парцели бр.877 К. О. Надаљ 1, површина парцеле је 1620м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.ТД 136-01 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Tensor tri" доо Нови Сад, Вршачка бр.73. Одговорно лице пројектанта је Александар Ђокић, директор. Главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта у износу од 4.313,03 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.
Процењена вредност објекта је 1.067 500,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Пуцар Нада из Новог Сада, Бранка Бајића бр.16 је поднела захтев путем пуномоћника Александра Ђокића из Новог Сада под бројем ROP-SRB-19537-ISAW-4/2017 преко Агенције за привредне регистре 23.08.2017. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта на локацији: улица Петра рапшина број 32 на катастарској парцели бр.877 К. О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).
- ◆ Идејни пројекат бр.ТД 136-01 од августа 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Tensor tri" доо Нови Сад, Вршачка бр.73. Одговорно лице пројектанта је Александар Ђокић, директор. Главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04 и састоји се од :
0-Главна свеска бр.ТД 136-01 од августа 2017. године; главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.
1-Пројекат архитектуре бр.ТД 136-01 од августа 2017. године; главни пројектант је Злата Думанчић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9874 04.
- ◆ Локацијски услови за изградњу помоћног објекта-гаража и остава број ROP-SRB-19537-LOC-1/2017 од 08.08.2017.годинекоје је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ◆ Пуномоћ о заступању од стране Ђокић Александра директора ДОО "Tensor tri" из Новог Сада.
Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу извода из листа непокретности број 1460 К.О. Надаљ 1 који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).
Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 5/2013) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћних објеката у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.
Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-19537-ISAW-4-LDACP-3/2017 од 30.08.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Пуцар Нади из Новог Сада, Бранка Бајића бр.16, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић