

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26632-CPIN-2/2017
Датум: 18.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Бабић Браниславе из Савиног Села ул.Ђуре Јакшића бр.3, који је упућен путем пуномоћника Бабић Јасне из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, промену немене и доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Бабић Бранислави**, јмбг: [REDACTED] из Савиног Села ул.Ђуре Јакшића бр.3 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградњу стамбено-пословног објекта:

1. Реконструкција са променом намене стамбеног објекта у пословни (трговина на велико и мало) бруто површине: 166.00м²;

2. Реконструкција спрата (формирају се две стамбене јединице) бруто површине: 167.00м²;

3. Доградња потковља (формирају се две стамбене јединице) бруто површине: 164.00м²; спратности: По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 5058 К.О. Србобран у ул. Светог Саве број 11, површина парцеле је 445м².

УКУПНА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ:

укупно НЕТО стамбеног објекта По+П+1+Пк : 405,29м²

укупно БРУТО стамбеног објекта По+П+1+Пк : 525,60м²

укупно БРГП стамбеног објекта По+П+1+Пк : 497,44м²

Објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке: 112221 (стамбена зграда са три или више станова) и 123001 (зграде за трговину на велико и мало) Процењена вредност радова је 4.960 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

II. ДОЗВОЉАВА СЕ уклањање помоћних објекта означених у листу непокретности бројем 2-површине: 34м²; спратности приземље и помоћног објекта означеног бројем 3-површине: 16м² спратности: приземље у оквиру припремних радова, а према Пројекту уклањања објекта број -10/1-ПГД-01/2017 од августа 2017. године који је урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог

Сада, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О474 15. -Техничку контролу је извршио "NS INŽENJERING" доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а под бројем 097/2017 од 28.08.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Шилџак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију, са променом намене и доградњом стамбеног објекта у износу од 81.761,96 динара.

Радови се изводе на основу документације:

-О-Главна свеска -Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. број лиценце 350 О474 15.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. број лиценце 350 О474

-2.Пројекат конструкције-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-028/2017 од августа 2017.године урађен од агенције "3 LINES" ДОО Нови Сад, Данила Киша 4, одговорно лице пројектанта је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. а главни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2438 03.

-10.Пројекат припремних радова-10/1-Пројекат уклањања објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. а главни пројектант је Бабић Јасна, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О474 15.

-Техничку контролу је извршио "NS INŽENJERING" доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а под бројем 097/2017 од 28.08.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Небојша Шилџак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Марија Бенц, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1392 15.

- Пројекат хидротехничких инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Марија Бенц, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J294 10.

- Пројекат електроенергетских инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.

- Пројекат машинских инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Милан Гнип, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Е312 07.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова и приложи Елаборат заштите од пожара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Бабић Бранислава из Савиног Села ул.Ђуре Јакшића бр.3 је преко пуномоћника Бабић Јасне из Новог Сада поднела усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-26632-CPIN-2/2017 од 11.09.2017. године за реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградњу стамбено-пословног објекта на локацији:улица Светог Саве бр.11, односно на катастарској парцели бр.5058 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта бр. урађен од стране пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а, одговорно лице пројектанта је Бабић Јасна.

-О-Главна свеска -Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а.

-2.Пројекат конструкције-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-Е28/2017 од августа 2017.године урађен од агенције "3 LINES" ДОО Нови Сад, Данила Киша 4.

-10.Пројекат припремних радова-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и надоградње постојећег објекта број ПГД-01/2017 од августа 2017.године урађен од пројектног бироа "FABRIKA ARHITEKTURE" из Новог Сада, Булевар Ослобођења 30а.

-Техничку контролу је извршио "NS INŽENJERING"доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а под бројем 097/2017 од 28.08.2017.године.

- Елаборат енергетске ефикасности број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.

- Пројекат хидротехничких инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.

- Пројекат електроенергетских инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.

- Пројекат машинских инсталација-технички опис број 143/2017-еез од августа 2017.године урађен од студија за пројектовање "NS STUDIO" Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а.

-Локацијски услови број ROP-SRB-21238-LOC-1/2016 од 14.08.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.5058 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 13.09.2017.године под бројем 5660 К.О. Србобран са уписом права својине на име инвеститора.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB-26632-CPIN-2-LDACP-3/2017 од 18.09.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за реконструкцију и надоградњу објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Пуномоћ о заступању.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене из стамбеног у пословни објекат и надоградњу стамбено-пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бабић Бранислави из Савиног Села ул.Ђуре Јакшића бр.3,путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић