

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: РОР-SRB-8338-СП-3/2017  
Датум: 07.12.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Оданић Слађане, Томић Благоја из Србобрана, Цара Лазара бр.2 и Крстић Љиљане, који је упућен путем пуномоћника Дангубић Татјане из Новог Сада, Пере Попадића 3 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима **Оданић Слађани**, јмбг: [REDACTED] и **Томић Благоји**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Цара Лазара бр.2 издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта:

1. Реконструкција стамбеног објекта; габарит (9,64x10,33)м, бруто површина: 99,58м<sup>2</sup>; спратност: приземље

2. Доградња стамбеног објекта; габарит (10,05x4,65+2,22x6,25)м, бруто површина: 60,60м<sup>2</sup>; спратност: приземље  
на катастарској парцели број 3208 К.О. Србобран у ул. Лазе Костића бр.6, површина парцеле је 271,83м<sup>2</sup>.

**УКУПНА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ:**

укупно НЕТО стамбеног објекта П+0 : 133,89м<sup>2</sup>

укупно БРУТО стамбеног објекта П+0 : 161,00м<sup>2</sup>

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке: 111011 (стамбена зграда са једним станом)

Процењена вредност радова је 5.990 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

II. **ДОЗВОЉАВА СЕ** уклањање дела стамбеног објекта означеног у листу непокретности бројем 1-површине:26,30м<sup>2</sup>; спратности приземље и помоћног објекта означеног бројем 2-површине:36м<sup>2</sup> спратности: приземље у оквиру припремних радова, а према Пројекту уклањања објеката број Е-76/16 од 14.12.2016.године који је урађен од “ЈОМIX-021”доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 за које је издато решење о рушењу број 351-252/2016-IV-01 од 27.01.2017.године.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у износу од 0,00 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од “ЈОМIX-021”доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од “ЈОМIX-021”доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-10.Пројекат припремних радова-Пројекат рушења дела стамбеног објекта бр.1 и комплетног помоћног објекта бр.2, број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од “ЈОМIX-021”доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-Техничку контролу је извршило предузеће “GEOLIMES”доо Нови Сад, Ивана Косанчића 5, под бројем ТК:02-73/17 од 07.07.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Маријана Јарић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н787 14.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-031/17-1 од маја 2017.године урађен од “FLOW ENERGY” Нови Сад, Јанка Чмелика 24а, одговорни пројектант је Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0778 13.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу у надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова .**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Оданић Слађана, Томић Благоје из Србобрана, Цара Лазара бр.2 и носилац плодуживања, Крстић Љиљана су поднели захтев који је упућен путем пуномоћника Дангубић Татјане из Новог Сада, Пере Попадића 3 у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8338-CPI-3/2017 од 04.12.2017. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на локацији у

Србобрану у улици Лазе Костића број 6, односно на катастарској парцели бр.3208 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

-Извод из пројекта урађен од "ЈОМIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "ЈОМIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "ЈОМIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-10.Пројекат припремних радова-Пројекат рушења дела стамбеног објекта бр.1 и комплетног помоћног објекта бр.2, број Е-13/17 од 29.03.2017.године урађен од "ЈОМIX-021"доо Нови Сад, Пере Попадића 3, одговорно лице пројектанта је Драгољуб Дангубић, директор, а главни пројектант је Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н767 09 .

-Техничку контролу је извршило предузеће "GEOLIMES"доо Нови Сад, Ивана Косанчића 5, под бројем ТК:02-73/17 од 07.07.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Маријана Јарић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н787 14.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-031/17-1 од маја 2017.године урађен од "FLOW ENERGY" Нови Сад, Јанка Чмелика 24а, одговорни пројектант је Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0778 13.

-Локацијски услови број РОР-SRB-8383-ЛОСН-2/2017 од 19.05.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.3208 К.О.Србобран је издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 22.11.2016.године под бројем 3906 К.О. Србобран са уписом права својине на име инвеститора.

-Решење о рушењу број 351-252/2016-IV-01 од 27.01.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Решење о озакоњењу објекта број 351-461/2017-IV-01 од 24.10.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса РОР-SRB-8338-CPI-3-LDACP-1/2017 од 06.12.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Пуномоћ о заступању.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09,

81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Оданић Слађани из Србобрана, Цара Лазара бр.2, путем пуномоћника,
2. Томић Благоји из Србобрана, Цара Лазара бр.2, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:**  
*Снежана Бајић*

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
*Јулија Попић*