

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-19062-CP-2/2017**  
**Датум:08.12.2017. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Курјачки Реље из Србобрана, Соње Маринковић бр.7, који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **Курјачки Рељи**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта:

1. Реконструкција стамбеног објекта; бруто површина:119,00м<sup>2</sup>; нето површина:90,05м<sup>2</sup>;

2. Доградња стамбеног објекта; габарит (9,85x3,34+11,48x3,85)м, бруто површина:79,00м<sup>2</sup>; нето површина:60,74м<sup>2</sup> спратност:приземље и поткровље на катастарској парцели број 4713 К.О.Србобран у ул. Соње Маринковић бр.7, површина парцеле је 899м<sup>2</sup>.

**УКУПНА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ:**

укупно НЕТО стамбеног објекта П+ПК :270,72м<sup>2</sup>

укупно БРУТО стамбеног објекта П+ПК :358,00м<sup>2</sup>

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Процењена вредност радова је 6.430 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у износу од 5.947,64 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-Техничку контролу је извршило предузеће “Круг” доо Кула, под бројем Е-109/17 од 06.092017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-84/15 од октобра 2015.године урађен од доо “PRO ING mmz comterg”,Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова .**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

**Образложење**

Курјачки Реља из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 је поднео захтев који је упућен путем пуномоћника пуномоћника Татјане Радишић из Надаља у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОР-SRB-19062-СРП-2/2017 од 06.12.2017. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Лазе Костића број 6, односно на катастарској парцели бр.3208 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

-Извод из пројекта урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-Техничку контролу је извршило предузеће “Круг” доо Кула, под бројем Е-109/17 од 06.092017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-84/15 од октобра 2015.године урађен од доо “PRO ING mmz commec”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.

-Локацијски услови број ROP-SRB-19062-LOC-1/2017 од 27.07.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.4713 К.О.Србобран је издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 16.06.2017.године под бројем 7710 К.О. Србобран са уписом права својине на име инвеститора.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB-19062-CPI-2-LDACP-1/2017 од 08.12.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Пуномоћ о заступању.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Курјачки Рељи из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 , путем пуномоћника,
- 2 Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:**  
**Снежана Бајић**

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић**