

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-26731-CP1-3/2017
Датум: 22.12.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Фехер Тибора из Србобрана, Зетска бр.18, који је упућен путем пуномоћника Бореновић Митра из Куле, 1.маја бр.18 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Фехер Тибору, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Зетска бр.18 издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта:габарит(920x7,70+2,40x7,50м; спратност:приземље и поткровље; бруто површина објекта:159,80м²; нето површина објекта:121,80м² на катастарској парцели број 476 К.О.Србобран у ул. Јанка Катића број 20, површина парцеле је 260м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Процењена вредност радова је 7.670 400,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 32.106,70 динара.

Радови се изводе на основу документације:

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број пројекта П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од "БОР-ИНГ" доо-Кула, 8.марта бр.5,.Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број пројекта П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од "БОР-ИНГ"

доо-Кула, 8.марта бр.5,.Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-Техничку контролу је извршило предузеће “Круг” доо Кула, под бројем ТК-110/17 од 08.12.2017.године. Одговорно лице/заступник је Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел .а вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-162/17 од октобра 2017.године урађен од бироа за пројектовање СЗГР “БАМИНГ” Врбас, Блок Василија Копривице 20/10, одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0545 13.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова .

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Фехер Тибор из Србобрана, Зетска бр.18 је поднео захтев који је упућен путем пуномоћника Бореновић Митра из Куле, 1.маја бр.18 у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-26731-CPI-3/2017 од 14.12.2017.године за израдњу стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Јанка Катића бр.20, односно на катастарској парцели бр.476 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта урађен од “БОР-ИНГ” доо-Кула, 8.марта бр.5,.Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број пројекта П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од “БОР-ИНГ” доо-Кула, 8.марта бр.5,.Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта број пројекта П-056-2017 од децембра 2017.године урађен од “БОР-ИНГ” доо-Кула, 8.марта бр.5,.Одговорно лице инвеститора је Бореновић Бојан, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

-Техничку контролу је извршило предузеће “Круг” доо Кула, под бројем ТК-110/17 од 08.12.2017.године. Одговорно лице/заступник је Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел .а вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-162/17 од октобра 2017.године урађен од бироа за пројектовање СЗГР "БАМИНГ" Врбас, Блок Василија Копривице 20/10, одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0545 13.

-Локацијски услови број ROP-SRB-26731-LOC-1/2017 од 02.10.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Измена локацијских услови број ROP-SRB-26731-LOC-2/2017 од 28.11.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.476 К.О.Србобран је издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 22.12.2017.године под бројем 7938 К.О. Србобран са уписом права својине на име инвеститора.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB-26731-CPI-3-LDACP-3/2017 од 22.12.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Пуномоћ о заступању од 11.08.2017.године.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Фехер Тибору из Србобрана, Зетска бр.18, путем пуномоћника,
- 2 Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић