

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-29736-CPI-2/2017
Датум: 16.01.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Малишевић Госпаве из Турије, Светог Саве бр.2/а, поднетом преко пуномоћника Милоша Ћурчић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Малишевић Госпаве из Турије, Светог Саве бр.2/а за изградњу стамбеног објекта; габарита (7,60x7,00); спратности: приземље, бруто површине објекта је 49,00м²; нето површине објекта је 41,61м², на локацији:улица Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија, површина парцеле је 975м² у поступку је утврђено да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Малишевић Госпава из Турије, Светог Саве бр.2/а је преко пуномоћника Милоша Ћурчић поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-29736-CPI-2/2016 од 13.01.2017. године за изградњу стамбеног објекта на локацији улица Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

*Извод из пројекта бр. ИП-64/17 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор, а главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

* ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 64/17 од јануара 2017. године урађен од стране пројектног бироа "Монтер градња Ћурчић"Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 64/17 од јануара 2017.године, главни пројектант је главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 64/17-А од јануара 2017.године, главни пројектант је главни пројектант је Драгана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N028 14.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 64/17-ЕЕ од јануара 2017.године, главни пројектант је Марија Ошмајски, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 1315 14.

- Извештај о техничкој контроли бр. 45/17 од 09.01.2017.године урађен од Архитектонски студио за пројектовање "YUGO BIRO" Београд,ул. Господара Вучића 3,одговорно лице/заступник је Љубомир Бошковић, вршилац техничке контроле је Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1520 03.

*Локацијски услови број ROP-SRB-29736-LOC-1/2016 од 05.12.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

*Претходни услови за пројектовање објекта број 300/2016-22 од 29.11.2016.године издати од ЈКП "Градитељ" Србобран.

*Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.11-Д-07.02-308771-16 од 24.11.2016.године од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

*Услови за пројектовање број 03-286/2-2016 од 29.11.2016.године издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

*Доказ о уплати Републичке административне таксе.

*Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

*Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.52 К.О.Турија је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 16.01.2017.године под бројем 1711 К.О. Турија са уписом права коришћења на име Малишевић Госпава, јмбг:2011959187214 из Турије, Светог Саве бр.2/а у 1/2 дела и Малишевић Зоран, јмбг:1305979182219 из Турије, Светог Саве бр.2/а у 1/2 дела.

Увидом у препис листа непокретности надлежни орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право из члана 19. Правилника о поступку обједињене процедуре, као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине (члан 135. став 2. Закона о планирању и изградњи), такође је утврђено да сувласник није поднео захтев, нити је овластио друго лице да у његово име поднесе захтев.

У пројектној документацији је као инвеститор наведена само Малишевић Госпава .

Пуномоћ оверена од Малишевић Госпаве овлашћује Ранђеловић Драгану да у њено име и за њен рачун у овом поступку поднесе захтев и предузима све радње у поступку а захтев је електронски потписао неовлашћено лице Милош Ђурчић.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Малишевић Госпави из Турије, Светог Саве бр.2/а,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић

