

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-17441-CPI-2/2017**  
**Датум: 01.02.2017.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Мирка Францишковића из Куле ул. Мине Караџић бр.7 за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта дома здравља, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) члана 217. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Општини Србобран, матични број: [REDACTED] из Србобрана, Трг слободе бр.2 доградња одељења за здравствену заштиту деце дома здравља "Др.Ђорђе Бастић" Србобран; габарита (7,25x6,60+3,10x5,30+1,20x7,15+2,30x1,20); спратности:приземље, бруто површине:63,79м<sup>2</sup>; нето површине:46,64м<sup>2</sup>, степенице, подести и рампа:11,46м<sup>2</sup>, на локацији:улица Јована Поповића бр.25/1, односно на катастарској парцели бр.2610/2 К.О. Србобран, површина парцеле је 45 56м<sup>2</sup>. Објекат је разврстан у В-катоорију, класификационе ознаке 126 421.

Процењена вредност објекта је 3.840 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-011/16 од септембра 2016. године, урађен од стране предузећа за пројектовање, надзор инжењеринг и грађење "КРУГ" доо Кула, 16.дивизија 83, одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер, дип.инж.ел. Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број Е-011/16-ПГД од септембра 2016. године, урађен од стране предузећа за пројектовање, надзор инжењеринг и грађење "КРУГ" доо Кула, 16.дивизија 83, одговорно лице пројектанта је Золтан

Лиценбергер, дип.инж.ел. Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05 и састоји се од:

- Главна свеска - 0, бр.Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат конструкције - 2.1, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат хидротехничких инсталација - 3, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат електроенергетских инсталација- 4, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Драгиша Ћосовић, дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

3.Извештај о техничкој контроли бр. Е-098/16 од 25.11.2016.године урађен од "BOR-ING"ДОО из Куле, 8.marta бр.5, одговорно лице/заступник је Бојан Бореновић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 3625 03; а пројекта електричних инсталација је Здравко Лалић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1280 03.

4.Елаборат енергетске ефикасности, бр. ТК-008/17 од 30.01.2017.године који је урадио "FLOW ENERGY" Нови Сад, Јанка Чмелика 24а.Одговорни пројектант је Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0778 13.

5.Елаборат заштите од пожара , бр. 50/16 ЕЗОП од октобра 2016.године који је урадио "Пожар-електро инжењеринг"доо ЗрењанинЦара Душана 105. Одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

## **Образложење**

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Мирка Францишковића из Куле ул. Мине Караџић бр.7 поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОП-SRB-17441-CPI-2/2017 од 31.01.2017. године за доградњу одељења за здравствену заштиту деце дома здравља "Др.Ђорђе Бастић" Србобран на локацији улица Јована Поповића број 25/1, односно на катастарској парцели бр.2610/2 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација: Одлука о прибављању непокретности у јавну својину изградњом-доградња дома здравља у Србобрану донета од Скупштине општине Србобран под бројем 463-22/2016-I од 22.12.2016.године.

Овлашћење од 26.12.2016.године којим председник општине Србобран опуномоћује и овлашћује дом здравља “Др.Ђорђе Бастић” Србобран да у име и за рачун општине Србобран предузима све правне радње у циљу исходавања грађевинске дозволе.

Пуномоћ Дома здравља “Др.Ђорђе Бастић” Србобран број 273 од 18.02.2016. којом опуномоћује Мирка Францишковића из Куле, Мине Караџића 7 да у њихово име подноси захтеве, ради потребну документацију и обавља радње за добијање грађевинске дозволе за доградњу одељења за здравствену заштиту деце у Србобрану.

Извод из пројекта бр. Е-011/16 од септембра 2016. године, урађен од стране предузећа за пројектовање, надзор инжењеринг и грађење “КРУГ” доо Кула, 16.дивизија 83, одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер, дип.инж.ел. Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број Е-011/16-ПГД од септембра 2016. године, урађен од стране предузећа за пројектовање, надзор инжењеринг и грађење “КРУГ” доо Кула, 16.дивизија 83, одговорно лице пројектанта је Золтан Лиценбергер, дип.инж.ел. Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05 и састоји се од:

- Главна свеска - 0, бр.Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат конструкције - 2.1, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат хидротехничких инсталација - 3, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Мирко Францишковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

- Пројекат електроенергетских инсталација- 4, бр. Е-011/16 од септембра 2016. године.Главни пројектант је Драгиша Ћосовић, дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Извештај о техничкој контроли бр. Е-098/16 од 25.11.2016.године урађен од “BOR-ING”ДОО из Куле, 8.marta бр.5, одговорно лице/заступник је Бојан Бореновић, дипл.инж.арх., вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 3625 03; а пројекта електричних инсталација је Здравко Лалић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1280 03.

Елаборат енергетске ефикасности, бр. ТК-008/17 од 30.01.2017.године који је урадио “FLOW ENERGY” Нови Сад, Јанка Чмелика 24а.Одговорни пројектант је Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0778 13.

Елаборат заштите од пожара , бр. 50/16 ЕЗОП од октобра 2016.године који је урадио “Пожар-електро инжењеринг”доо ЗрењанинЦара Душана 105. Одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06.

Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 2610/2 К.О. Србобран издат под бројем 4853 К.О. Србобран од 01.02.2017. године са уписом права својине на име Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Применом члана 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Локацијски услови број ROP-SRB-17441-LOC-1/2016 од 08.08.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.0-Д-07.02-19961/16 од 05.08.2016.године од стране “ЕПС Дистрибуција” доо Београд, Регионални центар Електроовјодина, Нови Сад, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.

Претходни услови за прикључење дограђеног објекта на водоводну и канализациону мрежу број 300/2016-2 од 05.04.2016.године издати од ЈКП “Градитељ” Србобран.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу одељења за здравствену заштиту деце дома здравља “Др.Ђорђе Бастић” Србобран поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић