

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34331-CPI-2/2017
Датум: 24.02.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Дунђерски Славка из Србобрана, Петра Драпшина бр.52 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-гараже, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Дунђерски Славку, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Петра Драпшина бр.52 **изградња пољопривредне зграде-гараже**; габарита (17,02x27,94); спратности: приземље, бруто површина објекта је 475,00м²; нето површина објекта је 471,61м², на локацији:улица **Петра Драпшина број 52**, односно на катастарској парцели бр.12407 К.О. Србобран, површина парцеле је 1973м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127141.

Процењена вредност објекта је 5.135 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредне зграде-гараже у износу од 33954,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-135/2016 од фебруара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-135/2016 од фебруара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. Е-135/2016 од фебруара 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- 1.Пројекат архитектуре бр.Е-135/2016 од фебруара 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.

- 2.1.Пројекат конструкције бр.Е-135/2016 од фебруара 2017.године, главни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 2438 03.

3.Извештај о техничкој контроли бр. Е-011/17 од 07.02.2017.године урађен од “Круг” д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 и; пројекта конструкције је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Дунђерски Славко из Србобрана, Петра Драпшина бр.52 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-34331-CPI-2/2017 од 21.02.2017. године за изградњу пољопривредне зграде-гараже на локацији улица Петра Драпшина број 52, односно на катастарској парцели бр.12407 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из пројекта бр. Е-135/2016 од фебруара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Линија“ Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-135/2016 од фебруара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа “Линија“ Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16

3.Извештај о техничкој контроли бр. Е-011/17 од 07.02.2017.године урађен од “Круг” д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.

4.Локацијски услови број ROP-SRB-34331-LOC-1/2016 од 19.01.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.12407 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 22.02.2017.године под бројем 1996 К.О. Србобран са уписом права својине на име Дунђерски Славко, јмбг:2004973800100 из Србобрана, Петра Драпшина бр.52 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

6.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.2512 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 22.02.2017.године под бројем 7602 К.О. Србобран са уписом права својине на име Векоњ Чаба, јмбг:1703967830024 из Србобрана, Девет Југовића 13 и Векоњ Ђенђи, јмбг:2403970835037 из Србобрана, Девет Југовића 13 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Изјава Ов.број УОП:2984-2016 од 03.11.2017.године којом Векоњ Чаба и Ђенђи дозвољавају да изгради објекат на међи са катастарском парцелом број 2512 К.О.Србобран.

7.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.2509 К.О.Србобран је прибављен у поступку обједињене процедуре, по службеној дужности од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран 22.02.2017.године под бројем 61 К.О. Србобран са уписом права својине на име Белић Ђорђе, јмбг:0101955830114 из Србобрана, Петра Драпшина 54, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Изјава Ов.број УОП:2997-2016 од 04.11.2016.године којом Белић Ђорђе дозвољавају да изгради објекат на међи са катастарском парцелом број 2509 К.О.Србобран.

Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-2/2017-IV-01 од 23.02.2017.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде-гараже поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Дунђерски Славку из Србобрана, Петра Драпшина бр.52,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић