

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6915-CPI-4/2017
Датум: 23.03.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву "Reahem" доо Нови Сад, Бошка Новаковића бр.2 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију два стамбена објекта са доградњом и променом намене помоћног објекта у стамбени објекат, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Reahem" доо Нови Сад, Бошка Новаковића бр.2:

1. реконструкција стамбеног објекта; габарита ((15,40x8,75)м са доградњом габарита (9,45x2,85)м, спратности: постојећи подрум се задржава, приземље и поткровље (које се формира од таванског простора), бруто површина је 313,18м²; нето површина је 236,50м² ; вредност радова је:8.155 003,68динара и
2. реконструкција стамбеног и помоћног објекта са променом намене помоћног објекта у стамбени; габарита (5,00x15,00)м, спратности:приземље, бруто површина је 73,60м²; нето површина је 59,50м² вредност радова је:3.188 815,54 динара на локацији: улица Хајдук Вељка бр.39, односно на катастарској парцели бр.5274 К.О.Србобран, површина парцеле је 910м² .

Објекти су разврстани у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност радова на објектима је 11.343 819,22динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију два стамбена објекта са доградњом и променом намене помоћног објекта у стамбени објекат у износу 43.164,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "АНИС-грађевински биро" доо Нови Сад, Шумадијска 21, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03.
2. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године урађен од стране пројектног бироа "АНИС-грађевински биро" доо Нови Сад,

Шумадијска 21, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03 и састоји се од:

- Главна свеска - 0, бр. 1, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03.

- Пројекат архитектуре - 1, бр. 2, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03.

- Извештај о техничкој контроли бр. БД 146460/2007 од марта 2017.године урађен од стране "Еко-Logic" Јасмина Саратлић ПР, Шумадијска 12, Нови Сад, вршилац техничке контроле је Весна Баста Аврамов, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 F131 07.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "AHIS-građevinski biro" доо Нови Сад, Шумадијска 21, одговорни пројектант је Тијана Кецојевић Илић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0096 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

"Reahem" доо Нови Сад, Бошка Новаковића бр.2 је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-6915-CPI-4/2017 од 19.03.2017. године за реконструкцију два стамбена објекта са доградњом и променом намене помоћног објекта у стамбени објекат, на локацији улица Хајдук Вељка бр.39, односно на катастарској парцели бр.5274 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

*Извод из пројекта бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "AHIS-građevinski biro" доо Нови Сад, Шумадијска 21.

*Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године урађен од стране пројектног бироа "AHIS-građevinski biro" доо Нови Сад, Шумадијска 21.

*Главна свеска - 0, бр. 1, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03.

*Пројекат архитектуре - 1, бр. 2, одговорни пројектант је Милана Керац, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0659 03.

*Извештај о техничкој контроли бр. БД 146460/2007 од марта 2017.године урађен од стране "Еко-Logic" Јасмина Саратлић ПР, Шумадијска 12, Нови Сад, вршилац техничке контроле је Весна Баста Аврамов, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 F131 07.

*Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-1106/16 од јануара 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "АНИС-građevinski biro" доо Нови Сад, Шумадијска 21.

*Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 5274 К.О. Србобран издат под бројем 1492 К.О.Србобран од 08.03.2017.године са уписом права својине на име "Реаћет" доо Нови Сад, Бошка Новаковића бр.2 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

*Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.418-3/17-IV-01 од 23.03.2017. године.Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

*Локацијски услови број 353-169/16-IV-01 и ROP-SRB-6915-LOC-3/2016 од 16.11.2016.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

*Претходни услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивни систем издати под бројем 86.1.1.0-Д-07.02-289256-16 од 01.11.2016.године од стране "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

*Претходни услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКП "Градитељ" Србобран под бројем 300/2016-19 од 01.11.2016. године.

*Претходни услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу издати од ЈКП "Градитељ" Србобран под бројем 1070/2016-4 од 07.11.2016. године.

*Доказ о уплати Републичке административне таксе.

*Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију два стамбена објекта са доградњом и променом намене помоћног објекта у стамбени објекат поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. "Реаћет" доо Нови Сад, Бошка Новаковића бр.2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић