

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18218-CPI-1/2017
Датум: 27.06.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Фулајтар Ержебет из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15, који је упућен путем пуномоћника Ђорђа Марјански из Србобрана, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Фулајтар Ержебет, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало) на катастарској парцели број 3189/2 К.О.Србобран у ул. Цара Лазара број 15, због формалних недостатака.

Образложење

Фулајтар Ержебет из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15 је путем пуномоћника Ђорђа Марјански из Србобрана, а на основу Пуномоћи бр. УОП:1849-2016 од 07.06.2016.године, поднела захтев под горњим бројем 22.06.2017.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало) на катастарској парцели број 3189/2 К.О.Србобран у ул. Цара Лазара број 15, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћ бр. УОП:1849-2016 од 07.06.2016.године, оверена код јавног бележника општине Србобран.
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.3189/2 к.о. Србобран урађен од стране агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- Извод из пројекта ПГД од 05.06.2017.године оверен од стране главног пројектанта Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03, са изјавом вршиоца техничке контроле :1. да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима (који при томе нису приложени); 2.да се О-Главна свеска ПГД пројекта за грађевинску дозволу -прихвата (која није приложена у документацији). Техничку контролу је извршио "CORDEEL"доо Београд, Радничка 35 под бројем ПГД-003/2016 од 06.06.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 311F754 08 .
- Пројекат архитектуре број ПГД-003-1/2016 од 08.08.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат конструкције број ПГД-003-2/1/2016 од 08.08.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 О385 15.
- Пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-001/16 од 08.11.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-65/16 од септембра 2016.године урађен од стране доо "PRO ING" MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201 одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. Број лиценце 381 0196 12.

- Главни машински пројекат инсталације централног грејања број ПГДМ-001/2016 од 21.08.2015.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж.маш. Број лиценце 330 3757 03.
- Главни пројекат прикључног гасовода, КМРС и унутрашње гасне инсталације број ПГДМ-002/2016 од 21.08.2015.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Милош Стефановић, дипл.инж.маш. Број лиценце 330 3757 03.
- Пројекат паркинг простора број ПГД-003-2/2016 од 08.08.2016.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 1662 03.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено су недостаци:

1. Захтев не садржи локацијске услове.
2. Извод из пројекта не садржи све делове у складу са чланом 33. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016).
3. Није достављен пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.
4. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.
5. Архитектонски пројекат није дефинисао несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама у објекту за јавно коришћење на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр.22/2015). Архитектонским облицима, материјалима и бојама МОРА СЕ тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици блоку и зони.
6. Није достављен Елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере заштите од пожара, чији је садржај одређен у складу са Прилогом 11. Правилника о изради техничке документације пошто је за објекат трговине на мало површине преко 200м² предвиђена израда главног пројекта заштите од пожара као саставни део техничке документације и прибављање сагласности на пројекат за извођење(члан 31. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС"бр.111/09, 20/2015).

НАПОМЕНА. Садржину пројекта поједине области потврђује личним печатом и потписом одговорни пројектант за предметни пројекат став члан 26. став 8. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, као и печатом предузетника односно правног лица које је израдило предметни део пројекта за грађевинску дозволу. Достављени документи морају бити оверени квалификованим електронским потписом од стране подносиоца захтева, а што је прописано чланом 3. став 2. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем.

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтеви отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Закључак доставити:

1. Фулајтар Ержебет из Србобрана, ул. Цара Лазара бр.15, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић