

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-5104-СРП-1/2018
Датум: 06.03.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за објекат предшколске установе "Радост", дечијег вртића "Црвенкапа" у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 **реконструкција и доградња објекта предшколске установе "Радост", дечијег вртића "Црвенкапа" Србобран у улици 19.Октобра бр.68**, односно на катастарској парцели број 1001/1 К.О. Србобран, површина парцеле је 1514м².

Реконструкција обухвата радове: реконструкцију дела крова са заменом кровног покривача на делу крова, замену фасадне столарије, санацију зидова, плафона, подова и фасаде, формирање санитарног блока и приручне кухиње са трпезаријом у делу објекта постојеће учионице, доградњу објекта за потребе премештања учионице у делу доградње, увођење инсталација водовода, канализације и електричне инсталације, гасне мреже и развод грејања са грејним телима-ставка се мења у укидање машинских инсталација унутар објекта и израда новог система грејања објекта топлотним пумпама, израда хидрантске мреже, дојаву од пожара и енергетску ефикасност објекта.; бруто површина постојећег објекта:362,00м²; спратност:приземље.

Доградња објекта:габарит:(9,24x6,62)м-део учионице и (3,49x3,25)м-техничка просторија; бруто површина:72,50м²; спратност: приземље.
Укупна бруто површина објекта са доградњом је:434,50м²; . укупна корисна површина новопроектваног објекта је:348,39м².

Објекат је разврстан у V-катогију, класификационе ознаке 126 310.
Процењена вредност објекта је 6.120 000,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта ПГД од 18.02.2018.године, урађен од стране пројектног бироа "ГРАФИНГ-ТИМ", Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број ПГД-01/18 од 18.01.2018.године, урађен од стране пројектног бироа "ГРАФИНГ-ТИМ", Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-01/18 од 15.01.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "ГРАФИНГ-ТИМ", Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.
4. Пројекат за грађевинску дозволу (2-Пројекат конструкције) број ПГД-01/18 од 15.01.2017.године, урађен од стране пројектног бироа "ГРАФИНГ-ТИМ", Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.
Техничку контролу је извршио "INGENIUM PROJEKT" доо Србобран, Извештај бр.02/2018 од 22.02.2018.године, вршилац контроле је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 О385 15.
5. Пројекат за грађевинску дозволу (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број ПГД-032/18-3 од фебруара 2018.године, урађен од стране пројектног бироа "НС СТУДИО", Стефан Шилџак, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Стефан Шилџак, главни пројектант је Маја Бенц, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1294 10.
Техничку контролу је извршио "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо Нови Сад, Извештај бр.- од фебруара 2018.године, вршилац контроле је Соња Трифуновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М646 13.
6. Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-010-2018 од фебруара 2018.године урађен од стране "SD INŽEWERING 021" Душко Стојановић, пр. Нови Сад, одговорни пројектант је Таминџија Данило, дипл.инг.ел. број лиценце 350 Е938 07.
Техничку контролу је извршио "AM&MDS INŽEWERING" доо Нови Сад, Извештај бр.ТК-011/2018 од 12.02.2018.године, вршилац контроле је Славко Ђурић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4528 03.
7. Пројекат за грађевинску дозволу-Грејање и хлађење објекта вртића помоћу топлотне пумпе вода-вода (6-Пројекат машинских инсталација) број Е 04.17 од децембра.2017.године, урађен од стране ДОО"MASTER ING 6017", Нови Сад .Одговорно лице пројектанта је Марко Марковић, главни пројектант је Угљеша Војтеховски, дипл.инж.маш. број лиценце 330 1277 09.
Техничку контролу је извршио "EUROTHERM" доо Челарево, Извештај бр.ТК 01/2018 од јануара 2018.године, вршилац контроле је Покушевски Ратко, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4662 03.

8. Пројекат за грађевинску дозволу -Елаборат заштите од пожара број 032/2018-EZOP од јануара 2018.године урађен од стране "NS STUDIO" ПР. Стефан Шилџак Нови Сад, Овлашћено лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Небојша Шилџак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03.

9.Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-9/18 од јануара 2018.године урађен од стране "PRO ING mmz comerc" доо Темерин, Милош Зеџ. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издаата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта, односно радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-48/2017-II од 14.11.2017.године поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-5104-CPI-1/2018 од 02.03.2018.године за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе "Радост", дечијег вртића "Црвенкапа" Србобран у улици 19.Октобра бр.68, односно на катастарској парцели број 1001/1 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- ◆ Овлашћење број 03-48/2017-II од 14.11.2017.године којим председник општине Србобран овлашћује Славицу Митровић, дипл.инж.грађ. самостални саветник Општинске управе Србобран да у име и за рачун општине Србобран предузима све правне радње у циљу исходавања грађевинске дозволе.
- ◆ Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 1001/1 К.О. Србобран издат под бројем 4826 К.О. Србобран од 21.02.2018.године са уписом права својине на име Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- ◆ Локацијски услови за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе "Радост" дечијег вртића "Црвенкапа" Србобран број ROP-SRB-523-LOC-1/2018

од 02.02.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- ◆ Извод из пројекта ПГД од 18.02.2018.године, урађен од стране пројектног бироа “ГРАФИНГ-ТИМ”, Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.
- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број ПГД-01/18 од 18.01.2018.године, урађен од стране пројектног бироа “ГРАФИНГ-ТИМ”, Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-01/18 од 15.01.2017.године, урађен од стране пројектног бироа “ГРАФИНГ-ТИМ”, Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.
- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу (2-Пројекат конструкције) број ПГД-01/18 од 15.01.2017.године, урађен од стране пројектног бироа “ГРАФИНГ-ТИМ”, Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС 300 1662 03.

Техничку контролу је извршио “INGENIUM ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Извештај бр.02/2018 од 22.02.2018.године, вршилац контроле је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 0385 15.

- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број ПГД-032/18-3 од фебруара 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “НС СТУДИО”, Стефан Шилџак, пр. Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Стефан Шилџак, главни пројектант је Маја Бенц, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1294 10.

Техничку контролу је извршио “НС ИНЖЕЊЕРИНГ” доо Нови Сад, Извештај бр.- од фебруара 2018.године, вршилац контроле је Соња Трифуновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М646 13.

- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-010-2018 од фебруара 2018.године урађен од стране “SD INŽEWERING 021” Душко Стојановић, пр. Нови Сад, одговорни пројектант је Таминџија Данило, дипл.инг.ел. број лиценце 350 Е938 07.

Техничку контролу је извршио “AM&MDS INŽEWERING” доо Нови Сад, Извештај бр.ТК-011/2018 од 12.02.2018.године, вршилац контроле је Славко Ђурић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4528 03.

- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу-Грејање и хлађење објекта вртића помоћу топлотне пумпе вода-вода (6-Пројекат машинских инсталација) број Е 04.17 од децембра.2017.године, урађен од стране ДОО“MASTER ING 6017”, Нови Сад .Одговорно лице пројектанта је Марко Марковић, главни пројектант је Угљеша Војтеховски, дипл.инж.маш. број лиценце 330 1277 09.

Техничку контролу је извршио “EUROTERM” доо Челарево, Извештај бр.ТК 01/2018 од јануара 2018.године, вршилац контроле је Покушевски Ратко, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4662 03.

- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу -Елаборат заштите од пожара број 032/2018-EZOP од јануара 2018.године урађен од стране “NS STUDIO” ПР. Стефан Шилџак Нови Сад, Овлашћено лице је Стефан Шилџак, а одговорни пројектант је Небојша Шилџак , дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03.

- ◆ Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-9/18 од јануара 2018.године урађен од стране "PRO ING mmz comerc" доо Темерин, Милош Зеџ. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Применом члана 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе "Радост", дечијег вртића "Црвенкапа" Србобран у улици 19.Октобра бр.68, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**