

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-9858-СРП-2/2018
Датум: 21.05.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Давидов Радослава из Турије ул. Војске Југославије број 50 поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Давидов Радославу, јмбг [REDACTED] из Турије ул. Војске Југославије број 50:

1. **изградња стамбеног објекта**; габарита (7,90x11,70); спратности: приземље, бруто површина објекта је 92,43м²; нето површина објекта је 71,60м² и

2. **изградња помоћног објекта**; габарита (5,80x14,00); спратности: приземље, бруто површина објекта је 81,20м²; нето површина објекта је 77,03м², на локацији: улица **Војске Југославије број 50**, односно на катастарској парцели бр.1499 К.О.Турија, површина парцеле је 615м².

Објекти су разврстани у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 320 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и помоћног објекта у износу од 8.886,98 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/2018 од 29.04.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх, а главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД-05/2018 од 29.04.2018.године, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД-05/2018 од 29.04.2018.године, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03

2. Извештај о техничкој контроли бр. ТК-138/18 од 07.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-79/17 од новембра 2017.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Давидов Радослав из Турије ул. Војске Југославије број 50 је преко пономоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17а поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-9858-CPI-2/2018 од 10.05.2018. године за изградњу стамбеног и помоћног објекта на локацији ул. Војске Југославије број 50, односно на катастарској парцели бр.1499 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из пројекта бр. ПГД-05/2018 од 29.04.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-05/2018 од 29.04.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад.

3.Извештај о техничкој контроли бр.ТК-138/18 од 07.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-79/17 од новембра 2017.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201.

4.Решење о рушењу број 351-36/2018-IV-01 од 30.04.2018.године издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Локацијски услови број ROP-SRB-9858-LOC-1/2017 од 15.05.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

6.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.1499 К.О.Турија од 17.05.2018.године под бројем 84 К.О.Турија са уписом права својине на име Давидов Радослав из Турије ул. Војске Југославије број 50 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

7.Овлашћење број УОП-II:420-2017 од 10.03.2017.године оверено код јавног бележника Александра Грујић којим Давидов Радослав овлашћује Радишић Татјану да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног и помоћног објекта у ул.Војске Југославије број 50, односно на катастарској парцели бр.1499 К.О.Турија.

8.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-9858-CPI-2-LDACP/2018 од 21.05.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Давидов Радославу из Турије ул. Војске Југославије број 50, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић