

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: РОР-SRB-8402-СРП-2/2018  
Датум: 29.05.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Новаковић Душана из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17 за издавање грађевинске дозволе за изградњу воћарске кућице, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Новаковић Душану, јмбг: [REDACTED] из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а **изградња воћарске кућице**; габарита (6,07x4,07); спратности: приземље, бруто површина објекта је 24,70м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 20,81м<sup>2</sup>, на локацији потес "Градиште" односно на катастарској парцели бр.1914 К.О.Турија, површина парцеле је 101598м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127 141.

Процењена вредност објекта је 296 400,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу воћарске кућице у износу од 2.250,27 динара.

### Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-07/2018 од 20.04.2018.године, урађен од стране ДОО "GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх, а главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД-07/2018 од 20.04.2018.године, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД-07/2018 од 20.04.2018.године, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03

2. Извештај о техничкој контроли бр. Е-116/18 од 11.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### Образложење

Новаковић Душана из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а је преко пономоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17а поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8402-CPI-2/2018 од 23.05.2018. године за изградњу воћарске кућице на локацији потес "Градиште" односно на катастарској парцели бр.1914 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

- 1.Извод из пројекта бр. ПГД-07/2018 од 20.04.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.
- 2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-07/2018 од 20.04.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.
- 3.Извештај о техничкој контроли бр.Е-116/18 од 11.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.
- 4.Локацијски услови број ROP-SRB-8402-LOC-1/2018 од 04.05.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- 5.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1914 К.О.Турија од 25.05.2018.године под бројем 2390 К.О.Турија са уписом права својине на име Новаковић Душана из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- 6.Овлашћење број УОП-І:642-2018 од 26.02.2018.године оверено код јавног бележника Александра Грујић којим Новаковић Душана из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а овлашћује Радишић Татјану да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу воћарске кућице на локацији потес "Градиште" односно на катастарској парцели бр.1914 К.О.Турија.
- 7.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-8402-CPI-2-LDACP-4/2018 од 29.05.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- 8.Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- 9.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу воћарске кућице поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Новаковић Душану из Турије ул. Миладина Јоцића број 41/а, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић. грађ. инж.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић