

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-5534-CPI-2/2018
Датум: 31.05.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Наташе Павловић из Србобрана, ул. Поповача Венац бр.50/2, који је упућен путем пуномоћника Ђорђа Марјански из Србобрана, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Наташе Павловић јмбг:2206974805019 из Србобрана, ул. Поповача Венац бр.50/2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2546 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 41, због формалних недостатака.

Образложење

Наташе Павловић из Србобрана, ул. Поповача Венац бр.50/2 је путем пуномоћника Ђорђа Марјански из Србобрана, а на основу Пуномоћи бр. УОП-II:2649-2017 од 09.10.2017.године, поднела захтев под горњим бројем 28.05.2018.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2546 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 41, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћ бр. УОП-II:2649-2017 од 09.10.2017.године, оверена код јавног бележника општине Србобран.
- Катастарско-топографски план број КТП-65/2017 за парцелу бр.2546 К.О.Србобран урађен од геодетског бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада.
- Извод из пројекта ПГД од 12.04.2018.године оверен од стране главног пројектанта Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 О385 15, са изјавом вршиоца техничке контроле :1. да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима ; 2.да се О-Главна свеска ПГД пројекта за грађевинску дозволу -прихвата. Техничку контролу је извршио пројектни биро "ГРАФИНГ ТИМ" Нови Сад, Цара Уроша 3 под бројем ПГД-002/2018 од 14.04.2018.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат архитектуре број ПГД-002/2018 од 12.04.2018.године уређен од стране "Ингениум пројект" Србобран Петра Бигина 8, одговорни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 О385 15.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-39/18 од маја 2018.године урађен од стране доо "PRO ING" MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201 одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено су недостаци:

1. Уз захтев није приложено решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта који су на КТП приказани као порушени.
- 2.Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу су у појединим сегментима у супротности са локацијским условима којима је предвиђена изградња стамбеног објекта, а на неким местима

пројектне документације радови су дефинисани као “реконструкција и доградња”; приступ објекту на неким местима је погрешно уписан из улице “Струмичка” . Техничким описом је наведено да је “објекат прописно удаљен од суседних парцела, објеката на суседним парцелама и елементи попут септичке јаме” растојања од суседних објеката са обе међе су 0,0м те је тако потребно и написати, положај септичке јаме евидентирати у ситуацији.

Прикључке на комуналну инфраструктуру (водовод, електрична инсталација и гасни прикључак) дефинисати према условима јавних предузећа и шематски приказати распоред инсталација, опреме и постројења, са приказом њихове међусобне везе као и приказ њиховог прикључивања на инфраструктуру. Пројекти су означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према областима коју уређују.

НАПОМЕНА. Садржину пројекта поједине области потврђује личним печатом и потписом одговорни пројектант за предметни пројекат став члан 26.став 8. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, као и печатом предузетника односно правног лица које је израдило предметни део пројекта за грађевинску дозволу. Достављени документи морају бити оверени квалификованим електронским потписом од стране подносиоца захтева, а што је прописано чланом 3. став 2. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем.

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтеви отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16.став 2.тачка 3. овог Правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Закључак доставити:

1. Наташи Павловић из Србобрана, ул. Поповача Венац бр.50/2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић