

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19472-CP1-4/2018
Датум:01.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Курјачки Игора из Новог Сада, Фрушкогорска 19/б поднетом преко пуномоћника Курјачки Милоша из Србобрана, Соње Маринковић 7 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Курјачки Игору, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада, Фрушкогорска 19/б издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-тор за овце габарита (15,15x42,15)м, бруто површина:638,57м²; нето површина:637,01м² спратност:приземље, на катастарској парцели број 3300 К.О.Турија, потес "Трст", површина парцеле је 2 0623м².

Објекат је разврстан у Б-катеорију, класификационе ознаке:127112 (зграде за стоку и живинарници)

Процењена вредност радова је 1 816 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта на катастарској парцели број 3300 К.О.Турија, потес "Трст" у износу од 43 051,49 динара.

Радови се изводе на основу документације:

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-2.Пројекат конструкције- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно

лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Техничку контролу је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-090/17 од 01.12.2017. године. Одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3625 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова .

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Курјачки Игор из Новог Сада, Фрушкогорска 19/б је под бројем ROP-SRB-19472-CPI-4/2018 преко Агенције за привредне регистре 29.05.2018. године, преко пуномоћника Курјачки Милоша из Србобрана, Соње Маринковић 7 поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта на катастарској парцели број 3300 К.О. Турија, потес "Трст", ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

-Извод из пројекта бр. Е-19/2017 од новембра 2017. године, урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017. године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

-1. Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017. године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

-2. Пројекат конструкције- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2017 од новембра 2017. године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Техничку контролу је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-090/17 од 01.12.2017. године. Одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3625 03.

-Локацијски услови број ROP-SRB-19472-LOC-1/2017 од 31.07.2017. године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.3300 К.О.Србобран је издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 31.05.2018.године под бројем 1371 К.О. Турија са уписом права својине на име инвеститора.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB-19472-CPI-4-LDACP-4/2018 од 01.06.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу економског објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

-Решење број 320-1/17-IV-03 од 13.09.2017.године о утврђивању једнократне накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за део парцеле број 3300 К.О.Турија које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за привреду, буџет и финансије.

-Решење које је донео Центар за социјални рад Града Новог Сада, број 03 57000-4395/2016 од 25.03.2016.године о стављању под старатељство Курјачки Игора из Новог Сада, Фрушкогорска 19/б. Права и дужности старатеља обављаће супруга, Курјачки Милица из Новог Сада.

-Овлашћење број УОП-И:1873-2017 од 26.06.2017.године код јавног бележника Александра Грујић из Србобрана којим Курјачки Милица из Новог Сада даје овлашћење Курјачки Милошу из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 да заступа Курјачки Игора у поступку изградње економског објекта на парцели број 3300 К.О.Турија.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Курјачки Игору из Новог Сада, Фрушкогорска 19/б , путем пуномоћника,
- 2 Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић