

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7791-CPI-2/2018
Датум: 07.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Полука Срђана из Надаља, Светог Саве број 10 поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина 8 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Полука Срђану, јмбг из Надаља, Светог Саве број 10 изградња стамбено-пословног објекта у две фазе:

1.фаза: пословни део (фризерски салон), габарит (5,13x6,74)м бруто површине: 37,50м²; нето површине: 28,85м²; спратност: приземље;

2.фаза: стамбени део, габарит (10,24x10,24 +5,13x3,38)м бруто површине: 122,50м²; нето површине: 102,58м²; спратност: приземље; на локацији: у Надаљу у улици **Светог Саве број 9**, односно на катастарској парцели бр.2888 К.О.Надаљ 1, површина парцеле је 2363м².Објекат је разврстан (претежно) у А-катогију, класификационе ознаке 111011 и Б-катогију, класификационе ознаке 122 011.

Процењена вредност објекта је 3.771 246,156 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбено пословног објекта у износу од 30.908,28 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, а главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

- 1.Пројекта архитектуре бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

2.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/2018 од 06.05.2018.године урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-40/18 од маја 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Полуга Срђан из Надаља, Светог Саве број 10 је преко пономоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина 8, поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОР-SRB-7791-CP1-2/2018 од 05.06.2018. године за изградњу стамбено-пословног објекта на локацији у Надаљу у улици Светог Саве број 9, односно на катастарској парцели бр.2888 К.О.Надаљ 1 , ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из Пројекта за ПГД бр. ПГД-004/2018 од 05.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, а главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

- 1.Пројекта архитектуре бр. ПГД-004/2018 од 02.05.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

3.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-04/2018 од 06.05.2018.године урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

4.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-40/18 од маја 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног

фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

5.Локацијски услови број ROP-SRB-7791-LOC-1/2018 од 30.04.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

6.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.2888 К.О.Надаљ 1 од 05.06.2018.године под бројем 1927 К.О.Надаљ 1 са уписом права својине на име Полуга Срђан из Надаља, Светог Саве број 10, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

7.Пуномоћ број УОП-І:3530-2017 од 06.12.2017.године оверена код јавног бележника Грујић Александра из Србобрана којом Полуга Срђан из Надаља, Светог Саве број 10 овлашћује Марјански Ђорђа да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Светог Саве бр.9, односно на катастарској парцели бр.2888 К.О.Надаљ 1.

8.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-7791-CPI-2-LDACP-3/2018 од 06.06.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за доградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

8.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

9.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Полуга Срђану из Надаља, Светог Саве број 10, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић