

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10581-CPI-2/2018
Датум: 13.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Комленац Бранислава из Србобрана ул.Петра Бигина број 2 поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17 за издавање грађевинске дозволе за изградњу воћарске кућице, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Комленац Браниславу, јмбг: [REDACTED] из Србобрана ул.Петра Бигина број 2 **изградња воћарске кућице**; габарита (7,01x3,06); спратности: приземље, бруто површина објекта је 21,45м²; нето површина објекта је 17,58м², на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран, површина парцеле је 14212м².
Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127 141.

Процењена вредност објекта је 250 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу воћарске кућице у износу од 2.376,24 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх, а главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03

2. Извештај о техничкој контроли бр. Е-151/18 од 31.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Комленац Бранислав из Србобрана ул.Петра Бигина број 2 је преко пономоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17а поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-10581-CPI-2/2018 од 06.06.2018. године за изградњу воћарске кућице на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- 1.Извод из пројекта бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад.
- 2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад.
- 3.Извештај о техничкој контроли бр.Е-151/18 од 31.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.
- 4.Локацијски услови број ROP-SRB-10581-LOC-1/2018 од 28.05.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- 5.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.11097/3 К.О.Србобран од 07.06.2018.године под бројем 1979 К.О.Србобран са уписом права својине на име Комленац Бранислав из Србобрана ул.Петра Бигина број 2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- 6.Овлашћење број УОП-І:625-2018 од 26.02.2018.године оверено код јавног бележника Александра Грујић којим Комленац Бранислав из Србобрана ул.Петра Бигина број 2 овлашћује Радишић Татјану да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу воћарске кућице на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран.
- 7.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-10581-CPI-2-LDACP-3/2018 од 12.06.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- 8.Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- 9.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу воћарске кућице поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Комленац Браниславу из Србобрана ул.Петра Бигина број 2, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**