

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-17330-CPIN-2/2018
Датум: 25.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Недељковић Небојше из Надаља, Земљорадничка 46, поднетог путем пуномоћника, Кокић Славка, дипл.инж.грађ. из Футога Дунавска 9 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта (магацин житарица), а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Недељковић Небојши, јмбг: [REDACTED] из Надаља, Земљорадничка 46 реконструкција и доградња постојећег објекта - магацин житарица бруто површине:175.56м²; нето површине:139,29м²; спратност:приземље у ул. Светог Саве број 19 на катастарској парцели број 310 К.О.Надаљ 1, површина парцеле је 25 91м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127 121.

Процењена вредност објекта је 7.911 634,88 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Радови се изводе на основу документације:

-Извод из пројекта, урађен од стране "КОКИЋ МАРНИКОИНГ" ДОО Футог, Дунавска бр.9, одговорно лице пројектанта је Гордана Кокић, а главни пројектант је Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ГС:02 ПГД/18 од маја.2018.године, главни пројектант је Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

- 1.Пројекта архитектуре бр.П:02 ПГД/18 од маја 2018.године, главни пројектант Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

- 2.Пројекта конструкције бр. П:02А-ПГД/18 од маја 2018.године, главни пројектант Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

2.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-09-05/18 од маја 2018 урађен од стране Драгоја Лековић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8456 04.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и

надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Недељковић Небојша из Надаља, Земљорадничка 46 је путем пуномоћника Кокић Славка, дипл.инж.грађ. из Футога Дунавска 9, поднео усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-17330-CPIN-2/2018 од 24.06.2018. године за реконструкцију и доградњу постојећег објекта - магацин житарица у ул. Светог Саве број 19 на катастарској парцели број 310 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из пројекта, урађен од стране "КОКИЋ МАРНИКОИНГ" ДОО Футог, Дунавска бр.9, одговорно лице пројектанта је Гордана Кокић, а главни пројектант је Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ГС:02 ПГД/18 од маја.2018.године, главни пројектант је Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

- 1.Пројекта архитектуре бр.П:02 ПГД/18 од маја 2018.године, главни пројектант Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

-2.Пројекта конструкције бр. П:02А-ПГД/18 од маја 2018.године, главни пројектант Славко Кокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С284 05.

2.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-09-05/18 од маја 2018 урађен од стране Драгоја Лековић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8456 04.

3.Локацијски услови број ROP-SRB-24891-LOCH-2/2017 од 27.09.2017.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

4.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.310 К.О.Надаљ 1 од 12.09.2017.године под бројем 1856 К.О.Надаљ 1 са уписом права својине на име Недељковић Небојша из Надаља, Земљорадничка 46, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

5.Пуномоћ од 21.05.2018.године којом Недељковић Небојша из Надаља, Земљорадничка 46 овлашћује Кокић Славка, дипл.инж.грађ. из Футога Дунавска 9 да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за реконструкцију и

доградњу магацина житарица у ул. Светог Саве бр.19, односно на катастарској парцели бр.310 К.О.Надаљ 1.

6.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

7.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Недељковић Небојши из Надаља, Земљорадничка 46, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**