

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11023-CP-2/2018
Датум: 02.07.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Нинић Жељка из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66 поднетог путем пуномоћника, Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина 8 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Нинић Жељку, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66 **изградња стамбеног објекта**; габарита(8,40x14,80 +4,70x8,15)м; бруто површина је:262,40м²; нето површина је:215,03м² спратност објекта је П+1 на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 18, односно на катастарској парцели број 2915/1 К.О.Србобран, површина парцеле је 488м².
Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Процењена вредност објекта је 6.240 097,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 36.689,42 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, урађен од стране ДОО"Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, а главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

-1.Пројекта архитектуре бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

2.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-08/2018 од 12.06.2018.године урађен је од ДОО"GRAFING TIM" , Цара Уроша 3, Нови Сад .Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-58/18 од јуна 2018.године урађен је од ДОО за пројектовање “PRO ING” mmz commerc” Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Нинић Жељко из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66 је преко пономоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, Петра Бигина 8, поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 26.06.2018. године за изградњу стамбеног објекта на локацији у Србобрану у ул. Светог Саве бр.18, односно на катастарској парцели бр.2915/1 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, урађен од стране ДОО”Ингинеум пројект”, Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, а главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15 и састоји се од:

- О.Главне свеске, бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

- 1.Пројекта архитектуре бр. ПГД-005/2018 од 10.06.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

2.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-08/2018 од 12.06.2018.године урађен од стране ДОО”GRAFING TIM” , Цара Уроша 3, Нови Сад.Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

3.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-58/18 од јуна 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање “PRO ING” mmz commerc” Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

4.Локацијски услови број ROP-SRB-11023-LOC-1/2018 од 04.06.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.2915/1 К.О.Србобран од 07.06.2018.године под бројем 3969 К.О.Србобран са уписом права својине на име Нинић Жељко из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

6. Пуномоћ којом Нинић Жељко из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66 овлашћује Марјански Ђорђа да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног објекта у ул. Светог Саве бр.18, односно на катастарској парцели бр.2915/1 К.О.Србобран.

7.Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-11023-CPI-2-LDACP-1/2018 од 02.07.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

8.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

9.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Нинић Жељку из Србобрана, ул. Добровољачка бр.66, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**