

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25349-CPI-1/2018
Датум: 05.09.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, дипл.инж.грађ. самостални саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде Месне заједнице у Надаљу, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 **изградња зграде Месне заједнице у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића број 33**, односно на катастарској парцели број 746 К.О. Надаљ 1, површина парцеле је 7 22м².

Подаци о објекту:габарит:(15,26x13,66)м; бруто површина:208,00м²; корисна површина:170,28м²; спратност: приземље.

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 122 011.
Процењена вредност објекта је 19.203 648,80 динара.
Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Радови се изводе на основу документације:

- Извод из пројекта маја 2018.године је урађен од пројектног бироа "ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ"ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јелена Радовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (1.1-Пројекат архитектуре) број ЕА 0102/18-1.1 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа "ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ"ПР.

Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 К417 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу (1.2-Пројекат прикључног гасовода) број ЕА 0102/18-1.2 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 К417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-Пројекат конструкција) број ЕА 0102/18-2 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 К417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број ЕХ 0102/18-3 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Л528 12.
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број ЕЕ 0102/18-4 од априла 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н307 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу (5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-СКС систем) број ЕТ 0102/18-5 од априла 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Главни пројектант је Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н307 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-Пројекат прикључног гасовода и КМРС) број ЕМ 0102/18-6.1 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2-Пројекат унутрашње гасне инсталације) број ЕМ 0102/18-6.2 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.3-Пројекат унутрашње гасне инсталације и инсталације централног грејања) број ЕМ 0102/18-6.3 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЛ 0102/18-ЕЕ од фебруара 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Владимир Марковић, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0206 12.
- Елаборат заштите од пожара број 36/18 ЕЗОП од марта 2018.године, урађен од ДОО “Пожар електро инжењеринг” из Зрењанина ул. Цара Душана бр.105. Одговорни пројектант је Др.Војин Крлета, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9337 04.
- Техничку контролу под бројем ТК-103/18 од маја 2018.године је извршио “КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016” ПР. Маја Николић из Новог Сада ул. Јанка Чмелика

бр.26/а, одговорно лице је Маја Николић.Вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, Пројекат прикључног гасовода и Пројекат конструкције је: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Л341 12; за Пројекат хидротехничких инсталација је: Горан Ђукарић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 Х990 09; за Пројекат електроенергетских инсталација је Верослав Богдановић, дипл.инж.ел.број лиценце 350 К996 12; за Пројекат телекомуникационих инсталација-СКС систем је Небојша Киурски, дипл.инж.ел број лиценце 353 1844 10; за Пројекат прикључног гасовода и КМРС, Пројекат унутрашње гасне инсталације и Пројекат унутрашње инсталације централног грејања је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта, односно радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Ружице Стојановић, дипл.инж.грађ. самосталног саветника Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-037/2017-II од 18.09.2017.године поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОП-SRB-25349-CPI-1/2018 од 30.08.2018.године за изградњу зграде Месне заједнице у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића број 33, односно на катастарској парцели број 746 К.О. Надаљ 1, ближе описане у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Овлашћење број 03-037/2017-II од 18.09.2017.године којим председник општине Србобран овлашћује Ружицу Стојановић, дипл.инж.грађ. самосталног саветника Општинске управе Србобран да у име и за рачун општине Србобран предузима све правне радње у циљу исходавања грађевинске дозволе за изградњу зграде Месне заједнице у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића број 33, односно на катастарској парцели број 746 К.О. Надаљ 1.
- Локацијски услови за изградњу зграде Месне заједнице у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића број 33 број РОП-SRB-32615-LOC-3/2018 од 31.01.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Измена локацијских услова број РОП-SRB-32615-LOC-3/2018 од 31.01.2018.године који су издати под бројем РОП-SRB-32615-LOCA-4/2018 од 20.04.2018.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Извод из пројекта маја 2018.године је урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јелена Радовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (1.1-Пројекат архитектуре) број ЕА 0102/18-1.1 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (1.2-Пројекат прикључног гасовода) број ЕА 0102/18-1.2 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-Пројекат конструкција) број ЕА 0102/18-2 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јелена Радић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K417 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број ЕХ 0102/18-3 од маја 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Л528 12.
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број ЕЕ 0102/18-4 од априла 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н307 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу (5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-СКС систем) број ЕТ 0102/18-5 од априла 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21.Главни пројектант је Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н307 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-Пројекат прикључног гасовода и КМРС) број ЕМ 0102/18-6.1 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.2-Пројекат унутрашње гасне инсталације) број ЕМ 0102/18-6.2 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.3-Пројекат унутрашње гасне инсталације и инсталације централног грејања) број ЕМ 0102/18-6.3 од марта 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Дејан Бабин, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф676 07.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЛ 0102/18-ЕЕ од фебруара 2018.године, урађен од пројектног бироа “ГЕО ПУТ ПРОЈЕКТ”ПР. Драгомир Радовановић из Новог Сада ул. Војводе Шупљикца бр.42/21. Одговорни пројектант је Владимир Марковић, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0206 12.

- Елаборат заштите од пожара број 36/18 ЕЗОП од марта 2018.године, урађен од ДОО “Пожар електро инжењеринг” из Зрењанина ул. Цара Душана бр.105. Одговорни пројектант је Др.Војин Крлета, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9337 04.
- Техничку контролу под бројем ТК-103/18 од маја 2018.године је извршио “КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016” ПР. Маја Николић из Новог Сада ул. Јанка Чмелика бр.26/а, одговорно лице је Маја Николић.Вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре, Пројекат прикључног гасовода и Пројекат конструкције је: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Л341 12; за Пројекат хидротехничких инсталација је: Горан Ђукарић, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 Х990 09; за Пројекат електроенергетских инсталација је Верослав Богдановић, дипл.инж.ел.број лиценце 350 К996 12; за Пројекат телекомуникационих инсталација-СКС систем је Небојша Киурски, дипл.инж.ел број лиценце 353 1844 10; за Пројекат прикључног гасовода и КМРС, Пројекат унутрашње гасне инсталације и Пројекат унутрашње инсталације централног грејања је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06..
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 746 К.О. Надаљ 1 је прибављен у поступку обједињене процедуре под бројем 104 К.О. Надаљ 1 од 31.08.2018.године са уписом права својине на име Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Применом члана 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде Месне заједнице у Надаљу поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.