

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-20773-CPИ-2/2018
Датум: 10.09.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ковачевић Љиљане [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу воћарске кућице, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ковачевић Љиљани, [REDACTED]

1.изградња помоћног објекта - надстрешница; габарита у облику трапеза ((28,60+28,05):2)х5,80)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 141,08м²; нето површина објекта је 132,16м², на локацији у Турији, ул.Доситеја Обрадовића број 26, односно на катастарској парцели бр.4383 К.О.Турија, површина парцеле је15а16м².

Процењена вредност објекта је 850 000,00 динара

2.изградња помоћног објекта - паркинга са колским прилазом габарита (17,5х4,82)м, бруто површина објекта је 84,64м у Турији, испред стамбено-пословног објекта у ул.Доситеја Обрадовића број 26, односно на катастарској парцели бр.1896 К.О.Турија и

3.изградња помоћног објекта - колски улаз габарита (4,80х7,80)м, бруто површина објекта је 37,44м² на локацији у Турији, испред стамбено-пословног објекта у ул.Доситеја Обрадовића број 26, односно на катастарској парцели бр.1881 К.О.Турија.

Процењена вредност објеката је 250 000,00 динара.

Објекти су разврстани у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћних објеката у износу од 8 931,90 динара.

Радови се изводе на основу документације:

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-10/2018 од 20.08.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх, а главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД-10/2018 од 20.08.2018.године, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

- 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД10/2018 од 20.08.2018.године, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03

2. Извештај о техничкој контроли бр. ТК-211/18 од 29.08.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Ковачевић Љиљана [REDACTED] је преко пономоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-20773-CPI-2/2018 од 03.09.2018. године за изградњу помоћних објеката (надстрешнице, паркинг простора са колским улазом и колског улаза у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 26, на катастарским парцелама бр.4283,1896 и 1881 К.О.Турија, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

1.Извод из пројекта бр. ПГД-10/2018 од 20.08.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-10/2018 од 20.08.2018.године, урађен од стране ДОО"GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад.

3.Извештај о техничкој контроли бр.ТК-211/18 од 29.08.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83.

4.Локацијски услови број ROP-SRB-20773-LOC-1/2018 од 13.08.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

5.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.4283 К.О.Турија од 30.01.2018.године под бројем 1810 К.О.Турија са уписом права својине на име

Ковачевић Љиљане [REDACTED] издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

6.Овлашћење број УОП-II:1436-2018 од 28.06.2018.године оверено код јавног бележника Александра Грујић којим Ковачевић Љиљана [REDACTED]

[REDACTED] овлашћује Радишић Татјану да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за изградњу помоћних објеката (надстрешнице, паркинг простора са колским улазом и колског улаза у Турији у улици Доситеја Обрадовића број 26, на катастарским парцелама бр.4283,1896 и 1881 К.О.Турија.

7.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.ROP-SRB-20773-CPI-2-LDACP-1/2018 од 10.09.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

8.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

9.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћних објеката поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Ковачевић Љиљани [REDACTED] преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав