

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-29586-CP1-2/2018  
Датум:12.10.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Секулић Страхиње и Секулић Ирине из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима Секулић Страхињи, [REDACTED]  
и Секулић Ирине, [REDACTED]  
издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег и доградњу стамбеног објекта.

Подаци за доградњу објекта:габарит (8,47x5,75)м, бруто површина:46м<sup>2</sup>; нето површина:43,05м<sup>2</sup> укупна бруто површина објекта је 164м<sup>2</sup> укупна нето површина је 124,73м<sup>2</sup> спратност:приземље, на катастарској парцели број 1841 К.О.Турија у улици Саве Ковачевића број 20, површина парцеле је 959м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке:111 011 (стамбена зграда са једним станом)

Процењена вредност радова је 1 490 321,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта према информацији број ROP-SRB-29586-CP1-2-LDACP-1/2018 од 12.10.2018. године у износу од 9.698,26 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Техничку контролу је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-125/18 од 09.10.2018.године.Одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 3625 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Марина Даниловић Балић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1084 13.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу у надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова .**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Секулић Страхиња и Секулић Ирина из [REDACTED] су под бројем РОР-SRB-29586-CPI-2/2018 преко Агенције за привредне регистре 11.10.2018.године поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1841 К.О.Турија у улици Саве Ковачевића број 20,ближе описаног у диспозитиву Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

-О-Главна свеска-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-1.Пројекат архитектуре-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Техничку контролу је извршило предузеће "БОР-ИНГ" доо Кула, под бројем ТК-125/18 од 09.10.2018.године.Одговорни вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 3625 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-70/2017 од новембра 2017.године урађен од ПБ "Кош" Србобран, Змај Јовина 3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов,грађ.инж. Главни пројектант је Марина Даниловић Балић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1084 13.

-Локацијски услови број ROP-SRB-29586-LOC-1/2018 од 09.10.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.1841 К.О.Турија је издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран од 27.09.2018.године под бројем 2314 К.О. Турија са уписом права својине на име инвеститора.

-Информација о утврђивању и обрачуну доприноса ROP-SRB--29586-CPI-2-LDACP-1/2018 од 12.10.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за доградњу стамбеног објекта је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Секулић Страхињи из [REDACTED]
2. Секулић Ирине из [REDACTED]
- 3 Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

**Поступак водила:**Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА  
Снежана Бајић**