

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-15468-CPIN-3/2018
Датум: 16.11.2018.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву ИМ "Матијевић" из Новог Сада ул. Руменачки пут број 86, који је упућен путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ИМ "Матијевић" матични број:08588759 из Новог Сада ул. Руменачки пут број 86 за издавање грађевинске дозволе за изградњу малопродајног пословног објекта на катастарској парцели број 2904 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 23, због формалних недостатака.

Образложење

ИМ "Матијевић" из Новог Сада ул. Руменачки пут број 86 је путем пуномоћника Марјански Ђорђа из Србобрана, а на основу Пуномоћи о заступању од 13.02.2018.године, поднела усаглашен захтев под горњим бројем 08.11.2018.године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу малопродајног пословног објекта на катастарској парцели број 2904 К.О.Србобран у ул. Светог Саве број 23.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћ о заступању од 13.02.2018.године, оверена од стране инвеститора.
- Обавештење број 350-69/18-IV-01 од 30.05.2018.године да је потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2904 К.О.Србобран издат под бројем 433 К.О.Србобран од 09.05.2018.године од РГЗ, службе за катастар непокретности Србобран.
- Решење о рушењу стамбеног и помоћних објеката на кат. парц. бр. 2904 К.О.Србобран број 351-54/2018-IV-01 од 31.08.2018.године издато од Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Увезану документацију за грађевинску дозволу, са елелоратом енергетске ефикасности који је оштећен и немамо могућности да га отворимо.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено су недостаци:

Елелорат енергетске ефикасности који је приложен уз усаглашен захтев за грађевинску дозволу је на оштећеном фајлу и не постоји могућност да га отворимо.Не постоји могућност увида у наведени елаборат,на што је указано инвеститору и пуномоћнику у више наврата телефонским путем.

НАПОМЕНАПројектно техничку документацију се доставља у форми електронског документа у pdf формату, изузетно техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписана квалификованим електронским потписом у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Садржину пројекта поједине области потврђује личним печатом и потписом одговорни пројектант за предметни пројекат став члан 26.став 8. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, као и печатом предузетника односно правног лица које је израдило предметни део пројекта за грађевинску дозволу.Достављени документи морају бити оверени квалификованим електронским потписом од стране подносиоца захтева, а што је прописано чланом 3. став 2. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем.

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву.

Странка нема права на подношење усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Закључак доставити:

1. ИМ “Матијевић” из Новог Сада ул. Руменачки пут број 86, путем пуномоћника,
- 2.Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.**