

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB--15468-CP1-4/2018  
Датум: 23.11.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ИМ "Матијевић" доо Руменачки пут бр.86 из Новог Сада, поднетог путем пуномоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног малопродајног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ИМ "Матијевић" доо, матични број:08588759 ул. Руменачки пут бр.86 из Новог Сада **изградња пословног малопродајног објекта**; габарит је (10,00x20,00 + 1,50x0,90)м; бруто површина објекта је:202,00,м<sup>2</sup>; нето површина објекта је:168,78м<sup>2</sup>; спратност објекта је П+О, на локацији: Србобран у улици Светог Саве број 23, односно на катастарској парцели број 2904 К.О.Србобран, површина парцеле је 529м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 123001.

Процењена вредност објекта је 8,246.700,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да поруши постојеће стамбене и помоћни објекат према Решењу о рушењу број 351-54/2018-IV-01 од 31.08.20148.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран .**

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног малопродајног објекта у износу од 0,00 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.08.2018.године, урађен од стране ДОО "Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански,дипл.инж.грађ-мастер, са изјавом вршиоца техничке контроле број 06/2018 од 10.08.2018.године урађеној од стране ДОО "GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад. Вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

2."О.Главна свеска", бр. ПГД-006/2018 од 02.08.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

3."1.Пројекат архитектуре" бр. ПГД-006/2018 од 02.08.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.

4.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-73/18 од септембра 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### Образложење

ИМ "Матијевић" доо Руменачки пут бр.86 из Новог Сада, је преко пономоћника Марјански Ђорђа из [REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОР-SRB-15468-CPI-4/2018 од 20.11.2018. године за изградњу пословног малопродајног објекта на локацији у Србобрану у ул. Светог Саве бр.23, односно на катастарској парцели бр.2904 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

1.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.2904 К.О.Србобран од 09.05.2018.године под бројем 8433 К.О.Србобран са уписом права својине на име ИМ "Матијевић" доо Руменачки пут бр.86 из Новог Сада, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

2.Локацијски услови број РОР-SRB-15468-LOC-1/2018 од 09.07.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

3..Решење о рушењу број 351-54/2018-IV-01 од 31.08.20148.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран .

4.Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.08.2018.године, урађен од стране ДОО "Ингинеум пројект", Петра Бигина 8, Србобран, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, са изјавом вршиоца техничке контроле број 06/2018 од 10.08.2018.године урађеној од стране ДОО "GRAFING TIM", Цара Уроша 3, Нови Сад. Вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.

- 5."О.Главна свеска", бр. ПГД-006/2018 од 02.08.2018.године, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.
- 6."1.Пројекта архитектуре" бр. ПГД-006/2018 од 02.08.2018.године, главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ-мастер, бр. лиценце ИКС310 О385 15.
- 7.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-73/18 од септембра 2018.године урађен је од стране ДОО за пројектовање "PRO ING" mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201, а одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.
- 8.Пуномоћ о заступању од 13.02.2018.године, оверена од стране инвеститора.
- 9.Обавештење број 350-69/18-IV-01 од 30.05.2018.године да је потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта.
- 10.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-15468-CPI-4-LDACP-3/2018 од 22.11.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу пословног малопродајног објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- 11.Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- 12..Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу пословног малопродајног објекта поднео сву потребну документацију из члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/25018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. ИМ "Матијевић" доо Руменачки пут бр.86 из Новог Сада, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

**Обрадила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Снежана Бајић, дипл.прав.**