

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: РОР-SRB-14529-CPИ-7/2018  
Датум: 26.12.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Голуб Светлане [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу економских и помоћних објеката за пољопривредно газдинство, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Голуб Светлани, [REDACTED]  
[REDACTED] изградња објеката пољопривредног газдинства  
(капацитета 20 условних грла):

1. економски објекат за тов јунади 1, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м<sup>2</sup>; нето површине:1.074,20м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

2. економски објекат за тов јунади 2, габарита (40,10x26,77)м, спратности П+0, бруто површине:1.074,20м<sup>2</sup>; нето површине:1.074,20м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

3. помоћни објекат-остава, габарита (5,00x3,50)м, спратности П+0, бруто површине:17,50м<sup>2</sup>; нето површине:10,50м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

4. помоћни објекат-остава за алат, габарита (2,54x2,50)м, спратности П+0, бруто површине:6,35м<sup>2</sup>; нето површине:2,21м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

5. помоћни објекат-остава, габарита (4,30x3,25)м, спратности П+0, бруто површине:13,97м<sup>2</sup>; нето површине:10,45м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у Б-катоорију, класификационе ознаке 127 112.

6. економски објекат за узгој коња 1, габарита (14,28x10,91)м, спратности П+0, бруто површине:118,95м<sup>2</sup>; нето површине:104,37м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у А-катоорију, класификационе ознаке 127 111.

7.економски објекат за узгој коња 2, габарита (10,00x16,00)м, спратности П+0, бруто површине:160,00м<sup>2</sup>; нето површине:144,94м<sup>2</sup>; објекат је разврстан у А-катографију, класификационе ознаке 127 111.

Објекти се граде на локацији потес “Леје” односно на катастарској парцели бр.2033 К.О.Турија, површина парцеле је 03ха04а82м<sup>2</sup>.

Процењена вредност објеката је 9.995 450,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економских и помоћних објеката за пољопривредно газдинство у износу од 163.585,04 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

1. ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош” Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04 и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

-1.Пројекат архитектуре бр.Е-01/2018 од новембра 2018.године, главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

-2.Пројекат конструкције бр.Е-01/2018 од новембра 2018.године, главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

2. Извештај о техничкој контроли бр. ТК-261/18 од 29.11.2018.године урађен од стране “Круг” д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

НАПОМЕНА.Објекат неће бити прикључен на електричне инсталације и водоводну мрежу.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.**

## Образложење

Голуб Светлана [REDACTED] је поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-14529-CPI-7/2018 од 21.12.2018. године за изградњу објеката пољопривредног газдинства (капацитета 20 условних грла) на локацији потес “Леје” односно на катастарској парцели бр.2033 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

1.Извод из пројекта бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош” Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

2.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА-0) бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош” Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 043.

3.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (ГПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-1) бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош” Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 043.

4.ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу (ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ-2) бр. Е-01/2018 од новембра 2018.године, урађен од стране пројектног бироа “Кош” Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж. а главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 043.

5.Извештај о техничкој контроли бр. ТК-261/18 од 29.11.2018.године урађен од стране “Круг” д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.

6.Локацијски услови број ROP-SRB-14529-LOC-1/2018 од 26.07.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

7.Измена Локацијских услова број ROP-SRB-14529-LOC-6/2018 од 30.10.2018. године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

8.Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.2033 К.О.Турија од 27.06.2018.године под бројем 2374 К.О.Турија са уписом права својине на име Голуб Светлана [REDACTED] издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

9.Решење о утврђивању једнократне накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за део катастарске парцеле бр.2033 К.О.Турија број 320-2/18-IV-01 од 06.12.2018.године издати од Одељења за привреду, буџет и финансије, Општинске управе Србобран.

10.Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-14529-CPI-7-LDACP-1/2018 од 26.12.2018.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

11.Доказ о уплати Републичке административне таксе.

12.Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта пољопривредног газдинства (капацитета 20 условних грла) поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

- 1. Голуб Светлани [REDACTED]
- 2. Одељењу за привреду, буџет и финансије ОУ Србобран,
- 3. Грађевинској инспекцији,
- 4. Имаоцима јавних овлашћења и
- 5. Архиви.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА  
Снежана Бајић, дипл.прав.**