

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-170-CPI-1/2019
Датум:14.01.2019.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Дома културе у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 **реконструкција и доградња објекта Дома културе Србобран у Србобрану у улици Јована Јовановића Змаја бр.18**, односно на катастарској парцели број 4723 К.О. Србобран, површина парцеле је 41а 42м².

Реконструкција дела постојећег објекта габарита (58,25x13,10; спратности По+Пр+2 обухвата радове: кровопокривачки радови, тесарки и лимрски радови на крову,реконструкцију међуспратне дрвене конструкције, рушење постојећег дрвеног степеништа са израдом новог АБ степеништа, формирање отвора у међуспратној таваници и израду новог степеништа ка балкону, израду нове подне конструкције у позоришној сали, замену подних облога, замену столарије, керамичарске радове, радове на водоводној и канализационој инсталацији, унутрашњу обраду зидова и плафона, термоизолационе радове, спољашњу обраду зидова, комплетно нове електроинсталације, инсталације грејања, инсталације одимљавања, унутрашње хидрантске инсталације, инсталације система аутоматске дојаве пожара, аутоматску инсталацију за гашење пожара.

Бруто површина приземља је 795,00м², укупна бруто изграђена површина је 1748,96м²; укупна нето површина је 1528,16м²

Доградња свлационице габарита (15,50x12,50); спратности П+Пк

бруто изграђена површина је 193,75м²; укупна нето површина је 394,30м²

Објекат је разврстан у В-катоорију, класификационе ознаке 126 101.

Предрачунска вредност објекта је 79.951 880,37 динара.

Радови се изводе на основу документације:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (О-Главна свеска) број ПГД-01/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране “INGENIUM ПРОЈЕКТ”ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-03/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ”ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2-Пројекат конструкције) број ПГД-03/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ”ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.
- Техничку контролу је извршио “CORDEEL” ДОО Београд, Радничка 35 и доставио Извештај бр.08/2018 од 20.11.2018.године, вршилац контроле је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број Е-ПГД-14/2018 од јуна 2018.године, урађен од стране “НІDІNG” ДОО Нови Сад, директор Радослав Туленчић.Одговорни пројектант је Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4260 03.
- Техничку контролу је извршио пројектни биро “НІDRO-DІZAJN” Рихард Шранц, пр. Нови Сад, Народног Фронта 93/124, Извештај бр.04-18 од јуна 2018.године, вршилац контроле је Рихард Шранц, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 А211 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-152/18 од маја 2018.године урађен од стране предузећа “КРУГ” ДОО Кула,16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инг.ел. број лиценце 350 0988 03.
- Техничку контролу је извршио “СД ИНЖЕЊЕРІNG” Душко Стојановић,Пр.Нови Сад, Цара Душана 8а, Извештај бр.ТК-007/2018 од децембра.2018.године, вршилац контроле је Данило Таминџија, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Е938 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (6-машински пројекат инсталација грејања) број Е-10/18 од априла 2018.године, урађен од стране “НVАС ІNСТАL” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12.Одговорно лице пројектанта је Предраг Шаиновић,дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4885 03.
- Техничку контролу је извршио Атеље “MІLKA” Марко Милидраговић Пр. Нови Сад, Валентина Водника 10, Извештај бр.ТК -302/18 од новембра 2018.године, вршилац контроле је Марко Милидраговић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ј596 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (пројекат одимљавања) број Е-10/18 од маја 2018.године, урађен од стране “ХВАЦ ИНСТАЛ” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12. Одговорно лице пројектанта је Предраг Шаиновић. Одговорни пројектант је Предраг Шаиновић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 1831 10.
- Техничку контролу је извршио Атеље “МИЛКА” Марко Милидраговић Пр. Нови Сад, Валентина Водника 10, Извештај бр.ТК -303/18 од новембра 2018.године, вршилац контроле је Марко Милидраговић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 J596 10
- Пројекат за грађевинску дозволу- 5.1.Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара број 5366-1/2018 од новембра 2018.године урађен од стране “Institut za preventivu, zaštitu na radu, prptivpožarnu zaštitu i razvoj” ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат заштите од пожара број 5366/2018 од новембра 2018.године урађен од стране “Institut za preventivu, zaštitu na radu, prptivpožarnu zaštitu i razvoj” ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат енергетске ефикасности број Е-10/18 од марта 2018.године урађен од стране “HVAC INSTAL” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4885 03. 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта, односно радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-1/2018-II од 03.01.2018.године поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-170-CPI-1/2019 од 08.01.2019.године за реконструкцију и доградњу објекта

Дома културе Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бр.18, односно на катастарској парцели број 4723 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Овлашћење број 03-1/2018-II од 03.01.2018.године којим председник општине Србобран овлашћује Славицу Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран да у име и за рачун општине Србобран предузима све правне радње у циљу исходавања грађевинске дозволе.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 4723 К.О. Србобран издат под бројем 4826 К.О. Србобран од 14.01.2019.године са уписом права својине на име Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Локацијски услови за реконструкцију и доградњу објекта Дома културе Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бр.18, број ROP-SRB-2888-LOC-1/2018 од 08.03.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта ПГД од 20.08.2018.године, урађен од стране "INGENIUM PROJEKT"ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (О-Главна свеска) број ПГД-01/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране "INGENIUM PROJEKT"ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-03/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2-Пројекат конструкције) број ПГД-03/18 од 20.08.2018.године, урађен од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ"ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8.Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.
- Техничку контролу је извршио "CORDEEL" ДОО Београд, Радничка 35 и доставио Извештај бр.08/2018 од 20.11.2018.године, вршилац контроле је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (3-Пројекат хидротехничких инсталација) број Е-ПГД-14/2018 од јуна 2018.године, урађен од стране "HIDING" ДОО Нови Сад, директор Радослав Туленчић.Одговорни пројектант је Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4260 03.
- Техничку контролу је извршио пројектни биро "HIDRO-DIZAJN" Рихард Шранц, пр. Нови Сад, Народног Фронта 93/124, Извештај бр.04-18 од јуна 2018.године, вршилац контроле је Рихард Шранц, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 А211 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-152/18 од маја 2018.године урађен од стране предузећа “КРУГ” ДОО Кула,16.Дивизије 83, одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03.
- Техничку контролу је извршио “СД ИНЖЕЊЕРИНГ” Душко Стојановић,Пр.Нови Сад, Цара Душана 8а, Извештај бр.ТК-007/2018 од децембра.2018.године, вршилац контроле је Данило Таминџија, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Е938 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (6-машински пројекат инсталација грејања) број Е-10/18 од априла 2018.године, урађен од стране “HVAC INSTAL” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12.Одговорно лице пројектанта је Предраг Шаиновић,дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4885 03.
- Техничку контролу је извршио Атеље “МИЛКА” Марко Милидраговић Пр. Нови Сад, Валентина Водника 10, Извештај бр.ТК -302/18 од новембра 2018.године, вршилац контроле је Марко Милидраговић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ј596 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (пројекат одимљавања) број Е-10/18 од маја 2018.године, урађен од стране “ХВАЦ ИНСТАЛ” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12. Одговорно лице пројектанта је Предраг Шаиновић. Одговорни пројектант је Предраг Шаиновић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 І831 10.
- Техничку контролу је извршио Атеље “МИЛКА” Марко Милидраговић Пр. Нови Сад, Валентина Водника 10, Извештај бр.ТК -303/18 од новембра 2018.године, вршилац контроле је Марко Милидраговић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ј596 10
- Пројекат за грађевинску дозволу- 5.1.Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара број 5366-1/2018 од новембра 2018.године урађен од стране “Institut za preventivu, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i razvoj” ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат заштите од пожара број 5366/2018 од новембра 2018.године урађен од стране “Institut za preventivu, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i razvoj” ДОО Нови Сад, Краљевића Марка 11.Одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3763 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборат енергетске ефикасности број Е-10/18 од марта 2018.године урађен од стране “HVAC INSTAL” Предраг Шаиновић, Пр. Београд, Голубачка 12. Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 4885 03. 381 0196 12.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Применом члана 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Дома културе Србобран у улици Јована Јовановића Змаја бр.18, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА: Снежана Бајић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Попић Јулија, дипл.прав.**