

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-842-CPI-1/2019
Датум: 22.01.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију пијачног платоа са изградњом објеката за трговину на мало и јавног осветљења у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И.ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 реконструкција пијачног платоа са изградњом објеката за трговину на мало и јавног осветљења у Србобрану на Тргу Владике Николаја Велимировића бб, односно на катастарској парцели број 4984/6 К.О. Србобран, површина парцеле је 51а 82м².

Објекти ће се градити у три фазе:

1.ФАЗА: Реконструкција пијачних платоа (плато број 1. П=2419м², плато број 2. П=1112м², плато број 3.П=243м²) и саобраћајних површина (интерна саобраћајница П=1355м²) са изградњом објеката број 3.(пословни објекат трговине на мало, П=154,28м², спратност:П+0; процењена вредност је 8.192 268,00 динара) и изградњом објекта број 4.(јавни тоалет, П=55,76м², спратност:П+0; процењена вредност је 2.960 856,00 динара) и изградња јавног осветљења;
2.ФАЗА: Изградња надстрешнице над пијачним платоом, објекат број 2. (П=769,50м², спратност:П+0; процењена вредност је 31.780 350,00 динара);
3.ФАЗА: Изградња објекта број 1.(пословни објекат трговине на мало, П=56,25м², спратност:П+0; процењена вредност је 2.986 875,00 динара)

Објекти су разврстани у Б-категорију, класификационе ознаке 123001 и 127420 и Г-категорију, класификационе ознаке 211201.

Радови се изводе на основу документације:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (1-Пројекат архитектуре) број 46/1 од марта 2018.године, урађен од стране “Eling plan”доо Сремска Каменица, Војводе путника 79. Пројектант је Саша Радојчић. Одговорни пројектант је Валентина Црноглавац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К355 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2.1-Пројекат конструкције) број 46/2.1 од марта 2018.године, урађен од стране “Eling plan”доо Сремска Каменица, Војводе путника 79. Пројектант је Саша Радојчић. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2438 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2.2-Пројекат саобраћајница) број 46/2.2 од марта 2018.године, урађен од стране “Tangram project”доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6. Одговорно лице је Насер Мостафа. Одговорни пројектант је Милица Тановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 Е090 06.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (3.0-Пројекат хидротехничких инсталација) број 46/3.0 од марта 2018.године, урађен од стране “Tangram project”доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6. Одговорно лице је Насер Мостафа. Одговорни пројектант је Владимир Шпановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 М142 13.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број 46/4 од марта 2018.године, урађен од стране “Eling plan”доо Сремска Каменица, Војводе путника 79. Пројектант је Саша Радојчић. Одговорни пројектант је Саша Радојчић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 46/5 од марта 2018.године, урађен од стране “Eling plan”доо Сремска Каменица, Војводе путника 79. Пројектант је Саша Радојчић. Одговорни пројектант је Саша Радојчић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (8.0-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) број 46/8.0 од марта 2018.године, урађен од стране “Tangram project”доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6. Одговорно лице је Насер Мостафа. Одговорни пројектант је Бранислав Јовановић, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 N282 14.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (9-Пројекат спољног уређења са синхроним планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура) број 46/9 од марта 2018.године, урађен од стране “Eling plan”доо Сремска Каменица, Војводе путника 79. Пројектант је Саша Радојчић. Одговорни пројектант је Валентина Црноглавац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К355 11.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-211 од октобра 2018.године од стране “МНМ-пројект” доо Јована Поповића бр.40, Нови Сад.Вршиоци техничке контроле су:
 - за пројекат архитектуре- Давор Куч, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G439 08;
 - за пројекат конструкције- Радомир Старчевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 О140 15;

- за пројекат саобраћајница- Ивана Маринковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 P050 16;
- за пројекат хидротехничких инсталација- Милован Грубјешкић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 H656 09;
- за пројекат електроенергетских инсталација- Златко Јелић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 O405 15;
- за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- Златко Јелић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 O405 15;
- за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- Жељко Мрђа, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 G479 08;
- за пројекат спољног уређења са синхроним планом-Давор Куч, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G439 08;

II. ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број:08013438 из Србобрана, Трг слободе бр.2 рушење фиксних бетонских тезги-зграда бр.1, пословног објекта, зграда бр.2 (П+0) и објекта привременог карактера (контејнер) у Србобрану на Тргу Владике Николаја Велимировића бб, односно на катастарској парцели број 4984/6 К.О. Србобран.

Радове извести према Пројекту припремних радова-10-Рушење који је урадио "Eling plan" доо Сремска Каменица, Војводе путника 79, под бројем ПГД 46/10 од октобра 2018.године, одговорни пројектант је Валентина Црноглавац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K355 11 и за који је извршена техничка контрола од "МНМ-пројект" доо Нови Сад, Јована Поповића 40 под бројем ТК-211 од октобра 2018.године, а одговорни вршилац контроле је Давор Куч, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G439 08.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта, односно радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-47/2017-II од 09.11.2017.године поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОП-SRB-842-CPI-1/2019 од 17.01.2019.године за реконструкцију пијачног платоа са изградњом објекта за трговину на мало и јавног осветљења у Србобрану на Тргу Владике Николаја Велимировића бб, односно на катастарској парцели број 4984/6 К.О. Србобран, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Овлашћење број 03--47/2017-II од 09.11.2017.године којим председник општине Србобран овлашћује Славицу Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран да у име и за рачун општине Србобран предузима све правне радње у циљу исходавања грађевинске дозволе.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.4984/6 К.О. Србобран издат под бројем 4853 К.О. Србобран од 17.01.2019.године са уписом права својине на име Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Локацијски услови за реконструкцију пијачног платоа са изградњом објеката за трговину на мало и јавног осветљења у Србобрану на Тргу Владике Николаја Велимировића бб, број ROP-SRB-35482-LOC-3/2018 од 19.03.2018.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- 0.0.Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 46/0.0 од октобра 2018.године, урађен од стране конзорцијума "Tangram пројект"доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6; "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79 и "Centralna putna laboratorija" доо Живорада Петровића 13, Ветерник, Нови Сад.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (1-Пројекат архитектуре) број 46/1 од марта 2018.године, урађен од стране "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2.1-Пројекат конструкције) број 46/2.1 од марта 2018.године, урађен од стране "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (2.2-Пројекат саобраћајница) број 46/2.2 од марта 2018.године, урађен од стране "Tangram пројект"доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (3.0-Пројекат хидротехничких инсталација) број 46/3.0 од марта 2018.године, урађен од стране "Tangram пројект"доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број 46/4 од марта 2018.године, урађен од стране "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) број 46/5 од марта 2018.године, урађен од стране "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (8.0-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) број 46/8.0 од марта 2018.године, урађен од стране "Tangram пројект"доо Нови Сад ул.Аугуста Цесарца 11/6.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (9-Пројекат спољног уређења са синхроним планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура) број 46/9 од марта 2018.године, урађен од стране "Eling plan"доо Сремска Каменица, Војводе путника 79.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-211 од октобра 2018.године од стране "МНМ-пројект" доо Јована Поповића бр.40, Нови Сад.

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Применом члана 11. допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију пијачног платоа са изградњом објеката за трговину на мало и јавног осветљења у Србобрану на Тргу Владике Николаја Велимировића бб, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА: Снежана Бајић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Попић Јулија, дипл.прав.**