

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-:ROP-SRB-4884-CPI-5/2019
Датум: 17.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "SCOM" доо [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Анђелковић Милета [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта-сушаре, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, "SCOM" доо, [REDACTED] изградња пољопривредног објекта-сушаре меркантилне робе укупна бруто изграђена површина:62,21м²; укупна нето изграђена површина:62,21 спратност објекта:П, висина објекта:24,06м на катастарској парцели број 11363/1 К.О. Србобран у ул. Туријски пут бб. површина парцеле је 5 10 30м².

Објекат је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке 127 142 (остале пољопривредне зграде).

Процењена вредност објекта је 3.600.000,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

II. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, "SCOM" доо, [REDACTED] уклањање пољопривредног објекта -сушара меркантилне робе, објекат број 8. габарита (6,10x9,50)м; бруто

површине цца 75м², спратности:приземље и објекат број 9. габарита (15,75x7,00)м бруто површине цца 75м², спратности :приземље који су изграђени на катастарској парцели број 11363/1 К.О. Србобран у ул. Туријски пут бб.

- Радови на уклањању објекта ће се извести на основу ПГД Пројекта за грађевинску дозволу (10- Пројекта уклањања објекта (припремни радови)) број Е-22/18 од септембра 2018.године који је израдио “МГ-ПРОЈЕКТ” ДОО, Нови Сад.Одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јовановић, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Анђелковић Милета број лиценце 300 С677 05.
- Техничку контролу пројекта уклањања објекта је извршио “Институт за грађевинарство и архитектуру” ДОО Нови Сад, Косанчић Ивана 19 и доставио извештај број 49/2018 од септембра 2018.године.Вршилац техничке контроле је Данило Вијак, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 Н768 09

Радови на изградњи сушаре ће се извести на основу документације:

- Локацијски услови ROP-SRB-4884-LOC-2/2018 од 13.07.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/1”-пројекат конструкције) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Горан Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 2450 03.
- Техничку контролу пројекта архитектуре, пројекта конструкције је извршио “Институт за грађевинарство и архитектуру” ДОО Нови Сад, Косанчић Ивана 19 и доставио извештај број 49/2018 од септембра 2018.године.Вршилац техничке контроле је Данило Вијак, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 Н768 09.
- Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е4-ПГД-1-02-01/19 од јануара 2019.године, урађен од стране “Енерго ОН” ДОО Нови Сад, Васе Јовановића Чиче 27. Одговорни пројектант је Младен Амићић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G679 08.
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација је извршио биро за пројектовање и инжењеринг “Mating” пр. Дејан Матић, Нови Сад и доставио извештај број ТК02012019 од 18.01.2019.године.Вршилац техничке контроле је Дејан Матић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 О613 16.
- Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 6-пројекат машинских инсталација) бр. 207/18 од септембра 2018.године, урађен од стране бироа за

- пројектовање "Pienum" из Суботице, Браће Југовић 13/12. Одговорни пројектант је Драган Веселица, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2952 03.
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеска 6-пројекат машинских инсталација је извршио "ASKEPROM" ДОО Суботица, Марка Орешковића 62 и доставио извештај број 19-12/18-ТК од 19.12.2018.године. Вршилац техничке контроле је Новица Бајагић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 8118 04.
 - Елаборат заштите од пожара број Е-22/18 од септембра 2018.године урађен је од стране ДОО"МГ-ПРОЈЕКТ", Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Срђан Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 К667 11 и 07-152-7/13.

Инвеститор је дужан пре него што отпочну радови на ПРОШИРЕЊУ УГИ потрошач треба да обезбеди да објекти који ће се гасифицирати имају грађевинску или употребну дозволу; Решење за извођење радова за наведене радове у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.Сагласност на пројектну документацију од МУП-а, сагласност ЈП"СРБИЈАГАС" на пројектну документацију за проширење гасне инсталације и да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

"SCOM" доо из [REDACTED] је путем пуномоћника Анђелковић Милета из [REDACTED] поднео захтев под горњим бројем 10.04.2019.године за рушење постојећег пољопривредног објекта-сушаре и издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта-нове сушаре мањег капацитета на катастарској парцели број 11363/1 К.О. Србобран у ул. Туријски пут бб, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Пуномоћ о заступању број 92 од 21.03.2019.године издата од "SCOM" доо из [REDACTED] којом овлашћује Анђелковић Милета из [REDACTED] да подноси захтеве за издавање

- документације за изградњу нове сушаре на катастарској парцели број 11363/1 К.О. Србобран у ул. Туријски пут бб.
- ПГД Пројекта за грађевинску дозволу (10- Пројекта уклањања објекта (припремни радови)) број Е-22/18 од септембра 2018.године који је израдио “МГ-ПРОЈЕКТ” ДОО, Нови Сад.Одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јовановић, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Анђелковић Милета број лиценце 300 С677 05.
 - Техничку контролу пројекта уклањања објекта је извршио “Институт за грађевинарство и архитектуру” ДОО Нови Сад, Косанчић Ивана 19 и доставио извештај број 49/2018 од септембра 2018.године.Вршилац техничке контроле је Данило Вијак, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 Н768 09
 - Локацијски услови ROP-SRB-4884-LOC-2/2018 од 13.07.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
 - Извод из пројекта од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (“2/1”-пројекат конструкције) бр. Е-22/18 од септембра 2018.године, урађен од стране ДОО”МГ-ПРОЈЕКТ”, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Горан Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 2450 03.
 - Техничку контролу пројекта архитектуре, пројекта конструкције је извршио “Институт за грађевинарство и архитектуру” ДОО Нови Сад, Косанчић Ивана 19 и доставио извештај број 49/2018 од септембра 2018.године.Вршилац техничке контроле је Данило Вијак, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 Н768 09.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е4-ПГД-1-02-01/19 од јануара 2019.године, урађен од стране “Енерго ОН” ДОО Нови Сад, Васе Јовановића Чиче 27. Одговорни пројектант је Младен Амиџић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 G679 08.
 - Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеска 4-пројекат електроенергетских инсталација је извршио биро за пројектовање и инжењеринг “Mating” пр. Дејан Матић, Нови Сад и доставио извештај број ТК02012019 од 18.01.2019.године.Вршилац техничке контроле је Дејан Матић, дипл.ел.инж. број лиценце 350 О613 16.
 - Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 6-пројекат машинских инсталација) бр. 207/18 од септембра 2018.године, урађен од стране бироа за пројектовање “Pienum” из Суботице, Браће Југовић 13/12. Одговорни пројектант је Драган Веселица, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2952 03.
 - Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, свеска 6-пројекат машинских инсталација је извршио “ASKEPROM” ДОО Суботица, Марка Орешковића 62 и доставио извештај број 19-12/18-ТК од 19.12.2018.године.

- Вршилац техничке контроле је Новица Бајагић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 8118 04.
- Елаборат заштите од пожара број Е-22/18 од септембра 2018.године урађен је од стране ДОО"МГ-ПРОЈЕКТ", Нови Сад, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јавановић, а главни пројектант је Срђан Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 К667 11 и 07-152-7/13.
 - Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.11363/1 К.О.Србобран од 17.04.2019.године под бројем 3279 К.О.Србобран, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
 - Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не наплаћује пошто се на месту порушеног објекта гради мањи објекат исте намене према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
 - Изјава да је капацитет сушаре 16t 2 часа дневно.
 - Доказ о уплати Републичке административне таксе.
 - Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта-сушареподнео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксирала са 460,00 динара административне таксе.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

Решење доставити:

1. "SCOM" доо [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.