

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-38344-CPI-2/2019  
Датум:07.05.2019. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јовановић Зорице [REDACTED], поднотог путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Јовановић Зорици,**

**:**

**1.доградња стамбеног објекта** (затворен улаз са терасом); габарит (14,48x2,25)м спратност П+0, бруто површина дограђеног дела објекта је:32,58м<sup>2</sup> нето површина дограђеног дела објекта је: 29,46м<sup>2</sup>.Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011 и

**2.изградња помоћног објекта** (гаража за путничко возило) габарит (6,50x5,50)м спратност П+0, бруто површина објекта је:35,75м<sup>2</sup> нето површина објекта је:30,00м<sup>2</sup> Објекат је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке 124 210, радови се изводе на катастарској парцели број 3881 К.О.Србобран у улици Ади Ендреа број 55, површина парцеле је 789м<sup>2</sup>.

Процењена вредност објеката је 1.000.000,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта у износу од 6.621,96 динара.

**Радови се изводе на основу документације:**

- ПГР - Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа “Графинг-Тим” Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад.  
Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- ПГР - Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр.ПГД-02/2019 од 30.01. 2019.године је урађен од пројектног бироа “Графинг-Тим” Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад.  
Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-24/19 од 28.02.2019.године урађен од “KRUG”доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.  
Вршиоци техничке контроле:  
Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-3019 од фебруара 2019.године урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING tmz comerc” Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зеџ, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

**Образложење**

Јовановић Зорица [REDACTED] путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-38344-CPI-2/2019 од 25.04.2019. године за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Овлашћење о заступању којим је Јовановић Зорица [REDACTED] [REDACTED] овластила Радишић Татјану [REDACTED] да је заступа у поступку подношења захтева пред државним органима у поступку доградње стамбеног и изградње помоћног објекта у Србобрану у ул. Ади Ендреа бр.55 које је оверено 13.11.2018.године у Амбасади Републике Србије у Бечу под бројем 2206/2018.
- Катастарско-топографски план за парцелу бр 3881 К.О.Србобран од 07.11.2018.године који је урадио геодетски биро "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- Извод из пројекта број ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад., са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу.
- ПГР - Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад.  
Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- ПГР - Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр.ПГД-02/2019 од 30.01.2019.године је урађен од пројектног бироа "Графинг-Тим" Звездан Шуњевић, пр. Нови Сад.  
Одговорно лице пројектаната је Звездан Шуњевић. Главни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-24/19 од 28.02.2019.године урађен од "KRUG"доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.  
Вршиоци техничке контроле:  
Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-3019 од фебруара 2019.године урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката "PRO ING tmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зеџ, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.
- Локацијски услови број ROP-SRB-38344-LOC-1/2018 од 28.01.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.3881 К.О.Србобран од 07.05.2019.године под бројем 6850 К.О.Србобран, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран, у листу Г на парцели број 3881 је уписана забележка "за поткровље стамбеног објекта није издата употребна дозвола" .
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-38344-CPI-2-LDACP-1/2019 од 07.05.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**Решење доставити:**

1. Јовановић Зорци [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

**по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА**  
**Снежана Бајић, дипл.прав.**