

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-832-CP-2/2019
Датум: 19.04.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Телеки Арпада [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Телеки Арпаду, [REDACTED] **доградња стамбеног објекта**; габарита (6,70x15,00)м; спратност П+1, укупна бруто површина дограђеног дела објекта је:201,00м² укупна нето површина дограђеног дела објекта је:177,00м² на катастарској парцели број 3526 К.О.Србобран у улици Дожа Ђерђа број 103, површина парцеле је 529м².
Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Процењена вредност објекта је 8.300.000,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта у износу од 39.111,72 динара.

Радови се изводе на основу документације:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран и састоји се од:
- О.Главне свеске бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.
- 1.Пројекта архитектуре број .Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-36/19 од 26.03.2019.године урађен од “KRUG”доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.
Вршиоци техничке контроле:
- Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-7/19 од фебруара 2019.године урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING mmz comerc” Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Телеки Арпад [REDACTED] је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-832-CPI-2/2019 од 02.04.2019. године за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3526 К.О.Србобран у ул.Дожа Ћерђа број 103, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Катастарско-топографски план број КТП-1/2019 за парцелу бр 3526 и 3527 К.О.Србобран који је урадио геодетски бироа “ГЕО-БОШКОВИЋ” из Новог Сада.
- Извод из пројекта број Е-147/2019 од јануара 2019.године урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03, са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу.
- О.Главне свеске бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.
- 1.Пројекта архитектуре број .Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем Е-36/19 од 26.02.2019.године урађен од “KRUG”доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.
Вршиоци техничке контроле:
- Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-7/19 од фебруара 2019.године урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING mmz comers” Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зеџ, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.
- Локацијски услови број ROP-SRB-832-LOC-1/2019 од 04.02.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.3526 К.О.Србобран од 16.04.2019.године под бројем 8486 К.О.Србобран, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран, у листу Г на парцели број 3526 је уписана забележба да првостепена одлука није коначна 952-02-8-80/2017 (извршена провера 18.04.2019.године, забележба се односи на решење о рушењу) .
- Решење о рушењу помоћних објеката број 351-74/2017-IV01 од 12.12.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и које је правоснажно од 19.12.2017.године.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-832-CPI-2-LDACP-3/2019 од 19.04.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

Решење доставити:

1. Телеки Арпаду [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.