

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-151-CPIN-3/2019  
Датум: 20.06.2019. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "ENTRA FARM" [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, "ENTRA FARM" [REDACTED], изградња:**

1. плато са надстрехом, за одлагање чврсте фазе стајњака: габарита (32,60x48,15)м<sup>2</sup>; корисна површина је: 1.504,72м<sup>2</sup>; бруто површина је 1.551,80м<sup>2</sup>; спратност: приземље;

2. лагуне за одлагање течне фазе стајњака: габарита (41,60x85,00x 19,70x 31,55x77,35)м<sup>2</sup>; корисна површина је: 4.703,10м<sup>2</sup>; бруто површина је 4.703,10м<sup>2</sup>; спратност: приземље;

на фарми свиња у Србобрану на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран, потес "Шовроњ" површина парцеле је 145 434м<sup>2</sup>.

Објекти су разврстани у В-категорију, класификационе ознаке 127 134.

Процењена вредност објеката је 43.350 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

### **Радови се изводе на основу документације:**

- Локацијски услови за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану број ROP-SRB-151-LOC-1/2019 од 11.02.2019.године који су издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број Е-431-PGD/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број Е-431-PGDA/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-PGDK/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-431-PGDE/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03.
- Техничку контролу је извршило предузеће “JKS PROJEKTOVANJE” грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01-2019 од маја 2019.године. Одговорно лице заступник је Јосип Ковач-стрико. Вршилац техничке контроле архитектонског дела и пројекта конструкције је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03. Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8574 04.

**Утврђује се** износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака у износу од 209.306,20 динара.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### Образложење

“ЕНТРА FARM” [REDACTED] је путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев под горњим бројем, дана 14.06.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану на

катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран, потес “Шовроњ” ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:**

- Пуномоћје-Овлашћење којим је “ЕНТРА FARM” доо Бечеј ул. Петровоселски пут 66 овластио Летић Љубомира [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре ради преидављања грађевинске дозволе за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану оверена дана, 17.05.2019.године.
- Препис листа непокретности број 3142 К.О.Србобран од 31.01.2019.године издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Локацијски услови за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану број ROP-SRB-151-LOC-1/2019 од 11.02.2019.године који су издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2019.године који је урадио “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а, који је оверио главни пројектант Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03, и уз који је приложена изјава вршилаца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број Е-431-PGD/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број Е-431-PGDA/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 .
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-PGDK/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-431-PGDE/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03.
- Техничку контролу је извршило предузеће “JKS PROJEKTOVANJE” грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01-2019 од маја 2019.године. Одговорно лице заступник је Јосип Ковач-стрико.  
Вршилац техничке контроле архитектонског дела и пројекта конструкције је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03.Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8574 04.
- Решење о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на неодређено време за катастарску парцелу број 8751/1 К.О.Србобран потес “Шовроњ” у

- површини 6254,90м2 које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за привреду, буџет и финансије број 320-1/2019-IV-03 од 14.06.2019.године. собавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.
- Изјава хипотекарног повериоца I реда; "BIMAL"ДД Брчко дистрикт БИХ, Босна и Херцеговина Бијељинска 9, даје своју сагласност да "EXTRA FARM" д.о.о. Бечеј изврши изградњу објекта за обраду стајњака на фарми свиња у Србобрану, на парцели 8751/1 К.О.Србобран која је оверена под бројем BRZ:429/2019 од 05.06.2019.године код Нотара у Бечу.
  - Изјава хипотекарног повериоца II реда; "BIMAL TRADING" ДОО Београд, Милентија Поповића 5/в, даје своју сагласност да "EXTRA FARM" д.о.о. Бечеј изврши изградњу објекта за обраду стајњака на фарми свиња у Србобрану, на парцели 8751/1 К.О.Србобран која је оверена под бројем ОПУ :977/2019 од 07.06.2019.године код Нотара Јасминке-Дурмић-Машић у Брчком.
  - Информација о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-151-СПИИ-3-LDACP-1/2019 од 20.06.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
  - Доказ о уплати Републичке административне таксе.
  - Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Поступак водила:**Персида Грујић, грађ.инж.

**Решење доставити:**

1. "EXTRA FARM" [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА**  
Снежана Бајић, дипл.прав.