

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-8704-LOCN-2/2019

Дана: 09.07.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унети назив надлежног органа

Поступајући по захтеву **Име и презиме подносиоца захтева** , _____ , који је поднет преко пуномоћника **Име и презиме / Назив пуномоћника** из Србобрана , ул. _____ , за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/22019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за стамбено-пословни објект П и П+1 у Турији, катастарска парцела број 1911/10 К.О. Турија

Број предмета	ROP-SRB-8704-LOC-2/2019	
Датум подношења захтева	05.06.2019. год.	
Датум издавања локацијских услова	09.07.2019. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Турија,
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	“GRAFING-TIM“ Пројектни биро, Цара Уроша бр.3, Нови Сад, IDR-

		09/18-1, 20.09.2018. година	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3.910,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Агенција "ГЕО-ЕН", Насифовић Ељуб пр., Саве Ковачевића бб, Турија, к.п. 1911/10, 1844,1845 и 4273 К.О. Турија, Р1:500, 03.03.2018. год.	
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	1) Препис листа непокретности 2397, К.О. Турија, бр: 952-1/2017-2283, 07.12.2017. год. 2) Пуномоћје од 06.4.02019. у Србобрану, за Ђорђа Маријанског, ул. Петра Бигина 8, Србобран	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Турија, Место: Турија Улица : Грађевинско подручје, к.п. број 1911/10 К.О. Србобран		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 953-2/2019-9 од 15.04.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. :956-01-302-2542/201 од 09.04.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1911/10	Турија	2.492,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	0		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Предмет идејног решења је изградња пословно – стамбеног објекта спратности Пр и Пр+1 са две хале и једним станом за власника објекта. . Површина приземља објекта: 1345,08 m ² Планирани степен искоришћености парцеле: 54% Планирани индекс изграђености парцеле је : 1,37		

<p>Хала 1 (спратност Пр+1): Укупна НЕТО површина објекта: 547,37 m² Укупна БРУТО површина објекта: 592,87 m²</p> <p>Хала 2 (спратност Пр): Укупна НЕТО површина објекта: 516,12 m² Укупна БРУТО површина објекта: 549,95 m²</p> <p>Стамбена јединица (спратност Пр+1): Укупна НЕТО површина објекта: 175,67 m² Укупна БРУТО површина објекта: 202,26 m²</p> <p>Укупна нето површина објекта: 1626,25 m² Укупна бруто изграђена површина објекта П = 1806,82 m²</p>			
Врста радова		Нова градња	
Намена објекта		Производна и изложбена хала, и стамбени простор	
БРГП (за зграде)		1.806,82 m ²	
Доминантна категорија објекта		В	
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	76,90% 23,10%	Пословни о. 125102 Стамбени о. 111011
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	1) Према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013) и делу на коме налази предметни објекат: к.п. 1911/10 парцела је у зони становања у К.О. Турија.		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><u>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ</u></p> <p>Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15); 		

Постојећа намена парцеле:

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима¹⁸ у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни

	<p>простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p><u>Међусобна удаљеност објеката</u> Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени обејакат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.</p> <p>Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.</p> <p>Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0 m од заједничке границе парцеле. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</p>	<p>Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013).</p> <p><u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</u> За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.</p> <p><u>Заштита суседних објеката:</u></p>

	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m, - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m, - конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m. <p>Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. <p>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p><u>Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа</u></p> <p>На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору. Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.</p> <p>За заштиту од штетног дејства спољашњих вода на територији општине Србобран, изграђен је канал ДТД и мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода који доприносе да територија општине Србобран није угрожена дејством спољних и унутрашњих вода. Ризик од појаве пожара умањиће се просторно-планским мерама заштите. Шумске састојине ће бити уређене тако да ће се створити услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.</p>

Републички хидрометеоролошки завод је развио систем одбране од града и у ту сврху је на подручју општине Србобран изграђено 7 (седам) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена градња нових објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Опасностима од ерупције нафте и гаса највише је угрожен простор око нафтних и гасних поља, што на подручју општине Србобран представљају лежиште нафте и гаса "Турија север" и "Србобран". Настајање неконтролисаних ерупција може се свести на најмању меру стриктног применом и поштовањем прописаних превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите, односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 (30) m од осе вода са обе стране (укупна ширина коридора 80 (60) m), за водове од 220 kV је 30 m (укупна ширина коридора 60 m), а за водове од 110kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупна ширина коридора 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;

- Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи

	<p>издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;</p> <p>- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;</p> <p>- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;</p> <p><u>Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине</u></p> <p>За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.</p> <p>За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).</p> <p><u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе</u></p> <p>Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 24.06.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-197669-19.</u></p> <p>- Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV</p> <p>- Фактор снаге: Изнад 0.95</p> <p>На регулационој линији обезбедити простор за слободностојеће постоље САБП-600 на које ће се уградити орман мерног места (ОММ) типа ПОММ-4.</p> <p>У случају зидане ограде на висини 1м од коте терена обезбедити простор за ОММ димензија датих у скици у прилогу.</p> <p>Услови обавезују "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само ако у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.</p>

<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 822/2019-1 од 03.05.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.</u></p> <p>Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза,</p> <p>По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање,</p> <p>За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова,</p> <p>Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер.</p> <p>ВОДОВОД</p> <p>Предходни услови</p> <p>За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø 1" (25мм), са цевима од полиетилену ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру,</p> <p>Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа.</p> <p>Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“</p> <p>У случају подбушења испод пута прикључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф50мм</p> <p>Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 3/4" у зависности од пројектног Водомери се инсталирају у шахт унутрашњих мера минимум 120x120x100цм са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600мм тежине до 30кг. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт),</p> <p>Удаљеност шахта од објекта минимално 1м, од регулационе линије максимално 1 метар,</p> <p>Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран),</p> <p>У случају потребе за прикључком на водоводну мрежу за потребе хидрантске инсталације обратити се посебним захтевом.</p> <p>КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>Претходни услови</p> <p>Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт.</p> <p>Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу).</p> <p>Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.</p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</p>	<input type="checkbox"/>	

<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p>☒</p>	<p>МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду бројем 217-9520/19 од 21.06.2019. Године</p> <p>НЕ ПРИБАВЉАЈУ СЕ УСЛОВИ: -за наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију утврђена члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара према члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/2017) нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројеката за грађевинску дозволу према члану 58 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)</p>
<p>Услови прикључења на јавни пут</p>	<p>☒</p>	<p><u>Услови за пројектовање путног прикључка бр.1335/2019-1 од 09.07.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u></p> <p>Колски приступ и стационарни саобраћај (паркинг): - Предметни колски прикључак на парцелу власника и стационарни саобраћај (паркинге) градити у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и осталим важећим законским прописима - Колски улаз пројектовати и изградити у минималној ширини 3,00м од регулације парцеле власника до спољне границе коловоза - Стационарни саобраћај формирати у границама испред катастарске парцеле власника број 1911/2 , на јавној површини у делу између регулације и спољне ивице коловоза - Нивелационо ускладити новопроектване и постојеће саобраћајне површине према постојећем стању на терену, изграђеним саобраћајним елементима суседних површина - Као стационарни застор користити асфалт, бетон или бетонске елементе - Атмосферску воду са предметних површина усмерити на зелене површине парцеле или у постојећи атмосферски канал у непосредној близини са потребним падовима, тако да не долази до задржавања атмосферских пардавина на околним површинама - Постојеће шахтове водовдне мреже или друге у колико постоје, нивелационо ускладити са новопроектваном конструкцијом.</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</p>	<p>☒</p>	<p><u>Услови за пројектовање гасне мреже бр.1335/2019-1 од 09.07.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Дистрибутивни гасовод ПЕ d40 дкц 900мм од полиетиленских цеви постављен је на дубини од мин. 80 см. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД . • Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар. • Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор,

	<p>а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију у колико не постоји прикључак на парцели</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. • При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. • Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. • У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. • Изградња паркиралишта или колског улаза изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. • Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода. • Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка. • Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик . • Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605. • Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев 40 mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС. • Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака. Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутиим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком. • КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. • При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1m. • Висина постављања КМРС је 1.30m мерено од коте терена. • При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: <ol style="list-style-type: none"> 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.....
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Услови за пројектовање хидрантске мреже бр.1268/2019-1 од 03.07.2019. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u></p> <p>Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза, По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање, За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер.</p> <p>ВОДОВОД: Предходни услови за хидрантску мрежу За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет DN 90мм, са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру, Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ У случају подбушења испод пута прикључна цев се поставља у заштитну цев унутрашњег пречника минимум Ф150мм Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 80 у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде са противпожарног хидранта, Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 120x200x120цм са армирано- бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600мм тежине до 30кг. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт), Удаљеност шахта од објекта минимално 1м, од регулационе линије максимално 1 метар,</p>

		<p>Очекивани притисак у водоводној мрежи износи 2,5 бара Унутрашња хидрантска инсталација мора бити физички одвојена од осталих инсталација водовода Забрањује се коришћење воде са хидрантског прикључка за санитарне потребе Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран),</p>
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) “GRAFING-TIM“ Пројектни биро, Цара Уроша бр.3, Нови Сад, IDR-09/18-1, 20.09.2018. година,	
	Пројектант	Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 1662 03
	Број техничке документације	IDR-09/18, 20.09.2018, Нови Сад
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 24.06.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-197669-19.	
	3) ЈКП „Градитељ“, Србобран, Доситеја Обрадовића 2, дана: 822/2019-1 од 03.05.2019. године, бр.1268/2019-1 од 03.07.2019. године и бр.1335/2019-1 од 09.07.2019. године	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

<p>Напомене</p>	<p>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови заједно са утврђивањем потребе процене утицаја пројекта на животну средину; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/16 и 27/17).
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, Доситеја Обрадовића 2 3. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 4. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 5. Архиви
<p>Обрађивач предмета</p>	<p align="center">По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</p>
<p>Габриела Мартин, д.и.а.</p>	<p align="center">Снежана Бајић, дипл. правник</p>