

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10630-CPI-2/2019
Датум: 12.07.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Дебељачки Радивоја и [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Дебељачки Радивоју, јмбг: [REDACTED] **изградња стамбеног објекта;** габарита (18,47x12,00)м; укупне бруто површине:179,27м²; укупне нето површине:117,22м² спратност објекта је П+0 на катастарској парцели број 1247 К.О.Србобран у улици Барањска број. 14, површина парцеле је 602м².

Објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке 111 011.

Процењена вредност објекта је 6.950.000,00динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу од 0,00 динара.

Радови се изводе на основу документације:

- Пројекат за грађевинску дозволу-"О"-Главна свеска бр.Е-039-ПГД/2019 од јуна 2019.године је урађен од Љубомира Летић,пр.пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу-“1”-Пројекат архитектуре број Е-039-ПГД-А/2019 од јуна 2019.године је урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг “**ARC-PLAN**” Србобран, ул. Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-01/2019 од јуна 2019.године урађен од Јелена Максић ПР. “Басић инжењеринг” Нови Сад, Јиречекова 5ц, одговорно лице је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. Вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 М618 13.
- Пројекат за грађевинску дозволу-“6/1”-Пројекат гасног прикључка са КМРС број РKN G 22-07/06-19-6/1 од јуна 2019.године је урађен од самосталне радње “ РК “Nedić” Бачко Добро Поље, М. Тита бр. 99. Одговорно лице пројектанта је Недић Славко, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. број лиценце 330 8497 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу-“6/2”-Пројекат унутрашње гасне инсталације број РKN G 22-07/06-19-6/2 од јуна 2019.године је урађен од самосталне радње “ РК “Nedić” Бачко Добро Поље, М. Тита бр. 99. Одговорно лице пројектанта је Недић Славко, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. број лиценце 330 8497 04.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-08/2019 од 2019.године урађен од “АТИ-TERMING” доо Кула, Куцурски пут бб., одговорно лице/заступник је Бранислав Банатски. Вршилац техничке контроле је Јарослав Фејди, дипл. инж. маш. број лиценце 330 G020 08.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-039-ЕЕЕ/2019 од јуна 2019.године урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг “**ARC-PLAN**” Србобран, ул. Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Одговорни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 1638 17.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Дебељачки Радивој [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под

бројем ROP-SRB-10630-CPI-2/2019 од 10.07.2019. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1247 К.О.Србобран у ул. Барањска број 14, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Пуномоћје којим Дебељачки Радивој и [REDACTED] овлашћује пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] да подноси све захтеве у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног објекта издавање грађевинске дозволе од 04.02.2019. године.
- Катастарско-топографски план за парцелу бр 1247 К.О.Србобран од 03.10.2018. године који је урадио геодетски биро "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- Решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта број 351-5/2019-IV-01 од 20.05.2019. год. издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019. године урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул. Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-"О"-Главна свеска бр. Е-039-ПГД/2019 од јуна 2019. године је урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул. Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу-"1"-Пројекат архитектуре број Е-039-ПГД-А/2019 од јуна 2019. године је урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул. Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-01/2019 од јуна 2019. године урађен од Јелена Максић ПР. "Басић инжењеринг" Нови Сад, Јиречекова 5ц, одговорно лице је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. Вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 М618 13.
- Пројекат за грађевинску дозволу-"6/1"-Пројекат гасног прикључка са КМРС број РKN G 22-07/06-19-6/1 од јуна 2019. године је урађен од самосталне радње "РК "Nedić" Бачко Добро Поље, М. Тита бр. 99. Одговорно лице пројектанта је Недић Славко, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. број лиценце 330 8497 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу-"6/2"-Пројекат унутрашње гасне инсталације број РKN G 22-07/06-19-6/2 од јуна 2019. године је урађен од самосталне радње "РК "Nedić" Бачко Добро Поље, М. Тита бр. 99. Одговорно лице пројектанта је Недић Славко, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант је Недић Славко, дипл. инж. маш. број лиценце 330 8497 04.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-08/2019 од 2019. године урађен од "АТИ-TERMING" доо Кула, Куцурски пут бб., одговорно лице/заступник је Бранислав Банатски. Вршилац техничке контроле је Јарослав Фејди, дипл. инж. маш. број лиценце 330 G020 08.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-039-ЕЕЕ/2019 од јуна 2019. године урађен од Љубомира Летић, пр. пројектовање консалтинг "ARC-

PLAN“ Србобран, ул.Хајдук Вељка 32. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.Одговорни пројектант је Милица Гостовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1638 17.

- Локацијски услови за изградњу стамбене зграде са једним станом број ROP-SRB-10630-LOC-1/2019 од 24.05.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр1247 К.О.Србобран од 28.06.2019.године под бројем 8781 К.О.Србобран, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-10630-CPI-2-LDACP-1/2019 од 12.07.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

Решење доставити:

1. Дебелјачки Радивоју из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉАЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.