

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-18518-CPИ-2/2019
Датум:15.08.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Караћ Предрага и Караћ Цвијете [REDACTED] упућеног путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац из Надаља, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима, Караћ Предрагу, [REDACTED] и Караћ Цвијети, [REDACTED] **реконструкција и доградња помоћног објекта (летња кухиња);** бруто површина постојећег објекта је:33,00м²; нето површина постојећег објекта је:25,71м²; укупна нето површина дограђеног објекта је:36,61м²; укупна бруто површина дограђеног објекта је:45,61м²; габарит дограђеног објекта (9,30x4,80)м спратнос:приземље, бруто површина дограђеног дела објекта је:12,61м² на катастарској парцели број 734 К.О.Турија у улици Војводе Ж.Мишића бр.4, површина парцеле је 911м².
Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 1.316 163,90динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу помоћног објекта у износу од 680.41 динар.

Радови се изводе на основу документације:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа “Кош” Јован Туторов, пр. ул.Змај Јовина 3, Србобран и састоји се од:
- О.Главне свеске бр.Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа “Кош” Јован Туторов, пр. ул.Змај Јовина 3, Србобран. Главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- 1.Пројекта архитектуре број Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа “Кош” Јован Туторов, ул.Змај Јовина 3, Србобран. Главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-059/19 од 29.07.2019.године урађен од “Бор-инг” доо Кула, 8.марта бр.5. Одговорно лице је Митар Бореновић.
Вршиоц техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Караћ Предраг и Караћ Цвијета из [REDACTED] су путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац из Надаља поднели захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-18518-CPI-2/2019 од 08.08.2019. године за реконструкцију и доградњу

помоћног објекта на катастарској парцели број 734 К.О.Турија у улици Војводе Ж.Мишића бр.4 , ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Катастарско-топографски план број КТП-38/2019 за парцелу бр 734 К.О.Турија који је урадио геодетски бироа "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада.
- Извод из пројекта број Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, ул.Змај Јовина 3, Србобран. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04 са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу.
- О.Главне свеске бр.Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, ул.Змај Јовина 3, Србобран. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- 1.Пројекта архитектуре број .Е-29/2018 од децембра 2018.године је урађен од пројектног бироа "Кош" Јован Туторов, ул.Змај Јовина 3, Србобран. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-059/19 од 29.07.2019.године урађен од "Бор-инг" доо Кула, 8.марта бр.5. Одговорно лице је Митар Бореновић.
Вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. бр.310 3625 03.
- Локацијски услови број ROP-SRB-18518-LOC-1/2019 од 18.07.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр.734 К.О.Турија од 13.08.2019.године под бројем 357 К.О.Турија, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-18518-CPI-2-LDACP-2/2019 од 15.08.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Караћ Предрагу из [REDACTED], путем пуномоћника,
2. Караћ Цвијети из [REDACTED] путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Данијела Вујачић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**