

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-23617-СРП-1/2019
Датум: 19.08.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јовановић Радојка [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Јовановић Радојку, јмбг: [REDACTED] **изградња помоћног објекта (летња кухиња);** бруто површина објекта је: 136,00м²; нето површина објекта је: 115,26м²; спратност: приземље, на катастарској парцели број 74/2 К.О.Надаљ 1 у улици Партизанска број 11/а, површина парцеле је 637м². Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 3.950 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу помоћног објекта у износу од 7 772,44 динара.

Радови се изводе на основу документације:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-148/2019 од августа 2019.године је урађен од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран и састоји се од:
- О.Главне свеске бр.Е-148/2019 од августа 2019.године је урађен од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- 1.Пројекта архитектуре број Е-148/2019 од августа 2019.године је урађен од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем ТК-97/19 од 06.08.2019.године урађен од "КРУГ" доо Кула, 16.дивизије 83. Одговорно лице је Золтан Лиценбергер.
Вршиоц техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Јовановић Радојко [REDACTED] је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОП-SRB-23617-CPI-1/2019 од 12.08.2019. године за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 74/2 К.О.Надаљ 1 у улици Партизанска број 11/а, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Катастарско-топографски план од 29.05.2019.године за парцелу бр 74/2 К.О.Надаљ 1 који је урадио геодетски бироа "ГЕО-ЕН" из Србобрана.

- Извод из пројекта број Е-148/2019 од августа 2019.године је урађен од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03, са изјавом главног пројектанта да је Извод из пројекта усклађен са Пројектом за грађевинску дозволу.
- О.Главна свеска бр.Е-148/2019 од августа 2019.године урађена од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- 1.Пројекат архитектуре број Е-148/2019 од августа 2019.године урађен од пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Извештај о техничкој контроли број ТК-97/19 од 06.08.2019.године урађен од "КРУГ" доо Кула, 16.дивизије 83. Одговорно лице је Золтан Лиценбергер. Вршиоц техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- Локацијски услови број ROP-SRB-18726-LOC-1/2019 од 30.07.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.74/1 К.О.Надаљ 1 од 16.08.2019.године под бројем 99 К.О.Надаљ 1, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. ROP-SRB-23617-CPI-1-LDACP-2/2019 од 19.08.2019.године достављена од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл.8ђ.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Јовановић Радојку [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији,
4. Имаоцима јавних овлашћења и
5. Архиви.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА: Данијела Вујачић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**