

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23689-CPI-1/2019
Датум: 20.08.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Српске православне црквене општине у Србобрану поднетом путем пуномоћника Томић Горана, дипл. грађ. инж.-мастер [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за санацију објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Српској православној црквеној општини у Србобрану санација темеља Цркве Богојављења Господњег бруто површина објекта је: 727,00м²; на катастарској парцели број 5020/1 К.О. Србобран у улици Јована Јовановића Змаја број 13, површина парцеле је 7407м².

Објекат је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке 12721.

Предрачунска вредност објекта је 27 600 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Радови се изводе на основу документације:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО "AKVEDA NETWORKS" из Новог Сада, Народног фронта бр.66 и састоји се од:

- “О.Главне свеске-2/1-пројекат санације” бр.И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО “AKVEDA NETWORKS” Нови Сад, Народног фронта 66.Одговорно лице пројектанта је Томић Горан, дипл.грађ.инж.-мастер из Новог Сада, Београдски кеј 35, а одговорни пројектант је Мирјана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L918 13.
- ”Пројекат конструкције-2/1” (санација темеља) бр.И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО “AKVEDA NETWORKS” Нови Сад, Народног фронта 66. Одговорно лице пројектанта је Томић Горан, дипл.грађ.инж.-мастер из Новог Сада, Београдски кеј 35, а одговорни пројектант је Мирјана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L918 13.
- Техничка контрола пројекта је урађена од стране Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада, Др.Ђорђа Јоановића 4/7 под бројем ТК 0304/19 од априла 2019. године. Заступник вршиоца техничке контроле је Драгомир Радовановић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Јелена Радић Дрк. дипл.инж.грађ. број лиценце 310 П545 17.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку радова на санацији објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Српска православна црквена општина у Србобрану је путем пуномоћника Томић Горана, дипл.грађ.инж.-мастер и [REDACTED] поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за санацију темеља Цркве Богојављења Господњег заведен под бројем ROP-SRB-23689-CPI-1/2019 од 12.08.2019. године на катастарској парцели број 5020/1 К.О.Србобран у улици Јована Јовановића Змаја број 13 у Србобрану, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Геодетски снимак постојећег стања урађен од стране ДОО "AKVEDA NETWORKS" Нови Сад, Народног фронта 66.
- Елаборат о геотехничким условима санације број 17-11/39 од 28.11.2017. године који је урадио ДОО "Гео-механика" из Новог Сада, Сентандрејски пут бр.145а. Одговорни пројектант израде елабората је Душан Катић, дипл.инж.грађ. лиценца број 316 L083 12.
- Извод из пројекта број И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО "AKVEDA NETWORKS" из Новог Сада, Народног фронта бр.66.Главни пројектант је Мирјана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L918 13.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу "О-Главна свеска"-пројекат санације бр.И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО "AKVEDA NETWORKS" Нови Сад, Народног фронта 66.Одговорно лице пројектанта је Томић Горан, дипл.грађ.инж.-мастер из Новог Сада, Београдски кеј 35, а одговорни пројектант је Мирјана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L918 13.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу-"2/1-пројекат конструкције" (санација темеља) бр.И-3112/18 од априла 2019.године је урађен од ДОО "AKVEDA NETWORKS" Нови Сад, Народног фронта 66. Одговорно лице пројектанта је Томић Горан, дипл.грађ.инж.-мастер из Новог Сада, Београдски кеј 35, а одговорни пројектант је Мирјана Николић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L918 13.
- Техничка контрола пројекта је урађена од стране Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада, Др.Ђорђа Јоановића 4/7 под бројем ТК 0304/19 од априла 2019. године. Заступник вршиоца техничке контроле је Драгомир Радовановић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Јелена Радић Дрк. дипл.инж.грађ. број лиценце 310 П545 17.
- Локацијски услови број ROP-SRB-2902-LOC-1/2019 од 25.02.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Услови за предузимање мера техничке заштите број 03-96/2-2019 од 25.02.2019.године које је издао Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу бр.5020/1 К.О.Србобран од 30.04.2019.године под бројем 764 К.О.Србобран, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Пуномоћ о заступању за исходовање дозволе за радове којом је Црквени одбор Србобран -Епархије Бачке Српске Православне цркве овластио Томић Горана да подноси захтеве преко ЦЕОП-а за санацију темеља.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Допринос за санацију објекта се не обрачунава према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл.8ђ.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. СПЦО Србобран, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:Данијела Вујачић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**