

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26634-CPA-1/2019
Датум: 20.09.2019.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Милана [REDACTED], у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ грађевинска дозвола број 351-154/15-IV-01 од 11.12.2015.године-којом се Милованов Катици [REDACTED] дозвољава изградња породичног стамбеног објекта, и сада треба да гласи:

-”ОДОБРАВА СЕ Јанковић Милану из Србобрана ул. Дунавска бр.24” .
Остали делови Решења остају не промењени.

Допринос за изградњу породичног стамбеног објекта је утврђен у решењу о грађевинској дозволи број 351-154/15-IV-01 од 11.12.2015.годин у износу од 17.450,00динара на основу Информације о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 870-1/2015 од 11.12.2015 године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве почетку извођења радова

Образложење

Дана, 17.09.2019. године, инвеститор, Јанковић Милан [REDACTED] је преко пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео овом Одељењу усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-26634-CPA-1/2019 за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111 011, који се налази на кат. парц. бр. 1941 к. о. Србобран У Србобрану, услед промене инвеститора у току изградње.

Саставни део овог решења је:

-Решење број 351-154/15-IV-01 од 11.12.2015.године- којим је Милованов Катици [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Уговор о купопродаји некретнине и преузимању дуга закључен 07.02.2019.године који је оверио под бројем ОПУ:90-2019 јавни бележник Александар Грујић из Србобрана.

-Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права које је донело Министарство финансија-Пореска управа-Филијала Врбас, број решења:233-436-03-00063/2019-01 од 06.03.2019.године.

-Препис листа непокретности број 5316 к.о.Србобран од 05.09.2019.године за катастарску парцелу број 1941 к.о.Србобран који је издао РГЗ; Служба за катастар непокретности Србобран.

-Пуномоћ од 05.09.2019. године.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи дошло до промене инвеститора у току изградње породичног стамбеног објекта, и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила:Персида Грујић,

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,**