

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-26634-CPA-1/2019**  
**Датум:13.09.2019.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јанковић Милана из Србобрана ул.Дунавска бр.24, у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу начелнице општинске управе Србобран, на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, Данијела Вујачић, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Милана из Србобрана ул. Дунавска бр.24, за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111 011, који се налази на кат. парц. бр. 1941 к. о. Србобран У Србобрану ул. Дунавска бр.24, због формалних недостатака..

### **Образложење**

Јанковић Милан из Србобрана ул. Дунавска бр.24 је преко пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана ул. Хајдук Вељка бр.32 поднео овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-26634-CPA-1/2019 за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111 011, који се налази на кат. парц. бр. 1941 к. о. Србобран у Србобрану, услед промене инвеститора у току изградње.

Уз захтев је приложена документација:  
-Решење број 351-154/15-IV-01 од 11.12.2015.године- којим је Милованов Катици из Србобрана, Дунавска бр.9 одобрена изградња стамбеног објекта, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Препис листа непокретности број 5316 к.о.Србобран од 05.09.2019.године за катастарску парцелу број 1941 к.о.Србобран који је издао РГЗ; Служба за катастар непокретности Србобран.

-Пуномоћ од 05.09.2019. године.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи дошло до промене инвеститора у току изградње породичног стамбеног објекта, земљиште на коме се гради

објекат је у приватној својини, потребно је доставити уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређује порез на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину ( члан 142. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон и 37/2019 )) на основу члана 24.става 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

***Упутство о правном средству:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић,

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић,**