

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-8580-CPI-2/2019
Датум: 22.10.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Данијела Вујачић, на основу решења начелника број 03-28/19-IV/03 од 03.09.2019. године, решавајући по захтеву Шевкушић Тинде [REDACTED] у предмету изградње стамбеног и помоћног објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору Шевкушић Тинде [REDACTED], изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 9,24x9,74 м, бруто површине 189,38м² корисне површине 136,36м² и изградња помоћног објекта, спратности П+0, димензија 5,50x7,50 м, бруто површине 36,05м² корисне површине 28,66м² који се граде на кат. парцели број 3776/1 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Петефи Шандора бр.35, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта износи 6.660 000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 17.903,73 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења

пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун Општине Србобран број 840-742251843-73, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-SRB-8580-LOC-1/2019** од 07.05.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-051-ПГД/2019 од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.; одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-051-ПГД/2019 од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.; одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-051-ЕЕЕ/2019 од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.; одговорни пројектант Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1663 17,

-Препис листа непокретности број 8632 к. о. Србобран од 17.10.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Пуномоћ од 15.06.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Шевкушић Тинде

поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-SRB-8580-CPI-2/2019** од 15.10.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 9,24x9,74 м , бруто површине 189,38м² корисне површине 136,36м² и изградна помоћног објекта, спратности П+0, димензија 5,50x7,50 м , бруто површине 36,05м² корисне површине 28,66м² који се граде на кат. парцели број 3776/1 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Петефи Шандора бр.35, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-SRB-8580-LOC-1/2019** од 07.05.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђени су услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели број 3776/1 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Петефи Шандора бр.35, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности бр. 8632 к.о. Србобран, утврђено је да је кат. парц. бр.3776/1 к.о. Србобран, градско грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-051-ПГД/2019 од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, одговорно лице пројектанта Љубомир Летић, дипл.инж.грађ.; одговорни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, израђеног од стране “Башић инжењеринг” пр Нови Сад Јиречекова 5ц/101, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Јелена Максић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 М618 13.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, број Е-051-ЕЕЕ/2019 од септембра 2019. године израђен од стране ПБ „ARCPLAN“ из Србобрана, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1663 17.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да је инвеститор дужан изврши уплату једнократно у износу од 17.903,73 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун Општине Србобран број 840-742251843-73, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитивУ решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић**