

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-23262-CPI-5/2019**  
**Датум: 18.11.2019. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Просторног плана општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 5/2013), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Данијела Вујачић, на основу решења начелника број 03-28/19-IV/03 од 03.09.2019. године, решавајући по захтеву Ђисалов Миливоја из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Радишић Татјане из [REDACTED] у предмету изградње викенд објекта, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВАЉАВА СЕ** инвеститору Ђисалов Миливоју, [REDACTED] изградња викенд објекта (стамбени објекат за повремени боравак), спратности П+О, димензија 8,00x7,70 м, бруто површине 61,60м<sup>2</sup> корисне површине 56,00м<sup>2</sup> који се гради на кат. парцели број 1580/23 к.о.Надаљ 1 у Надаљу, у ул. Каналска бб., категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта износи 500 000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 12.875,57 динара,

у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун Општине Србобран број 840-742251843-73, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор је доставио Уговор о праву службености на катастарској парцели број 1580/36 к.о. Надаљ 1 уписане у катастру непокретности код Службе за катастар непокретности у Србобрану у листу непокретности број 104 к.о. Надаљ 1 закључен са имаоцем права јавне својине, Општином Србобран који је оверен код јавног бележника у Србобрану под бројем ОПУ:706-2019 од 11.06.2019. године.

Решењем број 320-3/2019-IV-01 од 10.05.2019. године утврђена је висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на неодређено време, за катастарску парцелу број 1580/23 к.о. Надаљ 1 од стране Општинске управе Србобран, Одељења за привреду, буџет и финансије.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл. гласник РС”, број 119/09, 92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-23262-LOC-1/2018 од 26.11.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Сагласност за изградњу викенд објекта П+О коју је дао власник кат.парцеле 1580/24 к.о.Надаљ 1, Тодоровић Љубан из Србобрана, улица Меше Селимовића бр.3, оверена код јавног бележника општине Србобран под бројем УОП-И-3120-2019 од 08.11.2019.године.

- Извод из пројекта ПГД-01/2019 од 30.01.2019.године оверен од стране главног пројектанта Шуњевић Звездана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03, са изјавом вршиоца техничке контроле :1. да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број ПГД-01/2019 од 30.01.2019.године уређен од стране пројектни биро "ГРАФИНГ ТИМ" Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорни пројектант је Шуњевић Звездана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-01/2019 од 30.01.2019.године уређен од стране пројектни биро "ГРАФИНГ ТИМ" Нови Сад, Цара Уроша 3, одговорни пројектант је Шуњевић Звездана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

- Техничку контролу је извршило предузеће ДОО "КРУГ" из Куле, 16.Дивизије 83 под бројем Е-15/19 од 11.02.2019.године. Одговорно лице заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

-Препис листа непокретности број 1969 к. о. Надаљ 1 од 07.05.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Овлашћење од 30.07.2018.године за заступање у поступку обједињене процедуре које је Ђисалов Миливој из Новог Сада ул. Јована Ђорђевића број 7 дао Радишић Татјани из Надаља.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

## Образложење

Инвеститор Ђисалов Миливој из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] захтев заведен под бројем ROP-SRB-23262-CPI-5/2019 од 13.11.2019.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд објекта, спратности П+О, димензија 8,00x7,70м, бруто површине 61,60м<sup>2</sup> корисне површине 56,00м<sup>2</sup> који се гради на кат. парцели број 1580/23 к.о.Надаљ 1 у Надаљу, у ул. Каналска бб., категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-23262-LOC-1/2018 од 26.11.2018. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђени су услови за изградњу викенд објекта (стамбене зграде за повремени боравак) спратности П+О, димензија 8,00x7,70 м, бруто површине 61,60м<sup>2</sup> корисне површине 56,00м<sup>2</sup> који се гради на кат. парцели број 1580/23 к.о.Надаљ 1 у Надаљу, у ул. Каналска бб., категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности бр. 1969 к.о. Надаљ 1, утврђено је да је кат. парц. бр.1580/23 к.о. Надаљ 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, начин коришћења, њива 2.класе у приватној својини са обимом удела 1/1 и да је утврђено право службености пролаза преко парцеле број 1580/36 к.о.Надаљ 1.

Увидом у приложену пројектно техничку документацију; пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта ПГД-01/2019 од 30.01.2019.године који је урађен од пројектног бироа „ГРАФИНГ ТИМ“ Нови Сад; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-01/2019 од 30.01.2019.године који је урађен од пројектног бироа „ГРАФИНГ ТИМ“ Нови Сад и техничку контролу коју је извршило предузеће ДОО „КРУГ“ из Куле, 16.Дивизије 83 под бројем Е-15/19 од 11.02.2019.године, утврђено је да је урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да је инвеститор дужан изврши уплату једнократно у износу од 12.875,57 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун Општине Србобран број 840-742251843-73, позив на број 97 78-233, сврха уплате „допринос за уређивање грађевинског земљишта“.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, право службености преко кат.парцеле бр.1580/36 к.о.Надаљ 1 као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић**